**Администрация**

**муниципального образования**

**сельское поселение Варзуга Терского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25.11.2016 г. с. Варзуга № 300**

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области, рассмотрев заявления Кравченко Анастасии Сергеевны, Сурядовой Ирины Анатольевны, Заборщикова Андрея Павловича, Сурядова Сергея Владимировича, Логвин Егора Павловича, Фатеева Романа Александровича, на основании протокола заседания аукционной комиссии о присвоении земельным участкам номера лота от 25.11.2016 г. № 6, **постановляю**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы следующих земельных участков:

- из земель населённых пунктов с кадастровым № 51:04:0030001:215, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Кашкаранцы (на юг от дома № 33), площадью 1158 кв. м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0030001:215 – 113 368 руб. (сто тринадцать тысяч триста шестьдесят восемь рублей 00 копеек) – лот 1;

- из земель населённых пунктов с кадастровым № 51:04:0040001:298, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Варзуга, ул. Успенская (на юг от дома № 88 по ул. Успенская), площадью 1200 кв. м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0040001:298 – 214 608 руб. (двести четырнадцать тысяч шестьсот восемь рублей 00 копеек) – лот 2;

- из земель населённых пунктов с кадастровым № 51:04:0040001:299, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Варзуга, ул. Успенская (на юго-запад от дома № 88 по ул. Успенская), площадью 1200 кв. м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0040001:299 – 214 608 руб. (двести четырнадцать тысяч шестьсот восемь рублей 00 копеек) – лот 3;

- из земель населённых пунктов с кадастровым № 51:04:0040001:300, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Варзуга, ул. Успенская (на восток от дома № 74 по ул. Успенская), площадью 1653 кв. м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с целью использования: под строительство жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0040001:300 – 295 623 руб. (двести девяносто пять тысяч шестьсот двадцать три рубля 00 копеек) – лот 4;

- из земель населённых пунктов с кадастровым № 51:04:0040001:301, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Варзуга, ул. Успенская (на восток от дома № 90 по ул. Успенская), площадью 1028 кв. м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0040001:301 – 183 848 руб. (сто восемьдесят три тысячи восемьсот сорок восемь рублей 00 копеек) – лот 5;

- из земель населённых пунктов с кадастровым № 51:04:0040002:169, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Варзуга, ул. Никольская (на север от дома № 117 по ул. Никольская), площадью 1238 кв. м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0040002:169 – 221 404 руб. (двести двадцать одна тысяча четыреста четыре рубля 00 копеек) – лот 6;

- из земель населённых пунктов с кадастровым № 51:04:0050001:466, расположенный по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Кузомень (на юго-запад от дома № 20), площадью 1022 кв. м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0050001:466 – 61 269 руб. (шестьдесят одна тысяча двести шестьдесят девять рублей 00 копеек) – лот 7.

1. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить:

- для лота 1 в размере 5 668,40 руб. (пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 40 копеек), которая составляет 5,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 2 в размере 6 438,24 руб. (шесть тысяч четыреста тридцать восемь рублей 24 копейки), которая составляет 3,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 3 в размере 6 438,24 руб. (шесть тысяч четыреста тридцать восемь рублей 24 копейки), которая составляет 3,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 4 в размере 8 868,69 руб. (восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 69 копеек), которая составляет 3,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 5 в размере 5 515,44 руб. (пять тысяч пятьсот пятнадцать рублей 44 копейки), которая составляет 3,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 6 в размере 6 642,12 руб. (шесть тысяч шестьсот сорок два рубля 12 копеек), которая составляет 3,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота 7 в размере 3 063,45 руб. (три тысячи шестьдесят три рубля 45 копеек), которая составляет 5,0 % кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1: 170,05 руб. (сто семьдесят рублей 05 копеек);

- для лота 2: 193,14 руб. (сто девяносто три рубля 14 копеек);

- для лота 3: 193,14 руб. (сто девяносто три рубля 14 копеек);

- для лота 4: 266,06 руб. (двести шестьдесят шесть рублей 06 копеек);

- для лота 5: 165,46 руб. (сто шестьдесят пять рублей 46 копеек);

- для лота 6: 199,26 руб. (сто девяносто девять рублей 26 копеек);

- для лота 7: 91,90 руб. (девяносто один рубль 90 копеек).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (годовой размер арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 100 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота 1 в размере 5 668,40 руб. (пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 40 копеек);

- для лота 2 в размере 6 438,24 руб. (шесть тысяч четыреста тридцать восемь рублей 24 копейки);

- для лота 3 в размере 6 438,24 руб. (шесть тысяч четыреста тридцать восемь рублей 24 копейки);

- для лота 4 в размере 8 868,69 руб. (восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 69 копеек);

- для лота 5 в размере 5 515,44 руб. (пять тысяч пятьсот пятнадцать рублей 44 копейки);

- для лота 6 в размере 6 642,12 руб. (шесть тысяч шестьсот сорок два рубля 12 копеек);

- для лота 7 в размере 3 063,45 руб. (три тысячи шестьдесят три рубля 45 копеек).

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков является администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района. Адрес организатора аукциона: 184703, Мурманская область, Терский район, пгт. Умба, ул. Рыбников, д. 3, оф. 32.
2. Администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района обеспечить выполнение комплекса мер по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе:

4.1. В срок до 28 ноября 2016 года организовать подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района (<http://варзуга-адм.рф>).

4.2. Провести аукцион.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.4. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района на основании протокола о результатах аукциона оформить и заключить договор аренды земельного участка в случаях и в соответствии со сроками, установленными Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования сельское поселения

Варзуга Терского района Г.Н. Попов