** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

 **18.10.2018**

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

**Вниманию садоводов!**

 Кандалакшский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Мурманской области информирует население о том, что в настоящее время все действия индивидуальных землевладельцев на участках для садоводства регламентируются [Федеральным Законом №66-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_18461/) от 15 апреля 1998 года с изменениями и дополнениями.

 Статья 1 вышеуказанного закона дает понятие садового земельного участка – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения, без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

Землепользователю такого земельного участка следует понимать, что он передаётся ему в ведение исключительно на условиях добросовестного распоряжения, что предусматривает систематическую и своевременную обработку участка.

 Нарушение режима применения земельного участка приводит к штрафным и иным санкциям со стороны хозяйствующего субъекта.

Частью 3 ст. 8.8 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Административное наказание по данной статье предусматривает наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 000 рублей;, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 20 000 до 50 000 тысяч рублей.

**Контакты для СМИ:**

Микитюк Светлана Ивановна,

тел. (81533) 9-72-80, факс (81533) 9-51-07, e-mail: kandalaksha@r51.rosreestr.ru

**Просим об опубликовании данной информации уведомить по электронной почте:** **51\_upr@rosreestr.ru**