** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

**«Лесная амнистия» защитит прав граждан**

Федеральный закон №280-ФЗ от 29.07.2017 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" предусматривает защиту прав граждан, чьи участки пересекаются с землями лесного фонда и с момента его подготовки получил название «лесной амнистии».

**Чем полезен данный закон и в каких случаях его можно применить?**

Основная цель закона - **устранить противоречия между Единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) и Лесным реестром** в пользу первого. До принятия закона многие землепользователи, чьи земельные участки находились в непосредственной близости с землями лесного фонда, не могли провести межевание, оформить свои постройки из-за пересечения с землями лесного фонда.

## С момента вступления в силу закона о «лесной амнистии» факт пересечения с землями лесного фонда не является препятствием для проведения межевания земельного участка.

Иными словами, если у гражданина возникла собственность (или иное право) на земельный участок **до 1 января 2016 года** и до момента внесения в ЕГРН сведений о границах лесного участка, то данный гражданин имеет право провести межевание своего участка, несмотря на пересечение с землями лесного фонда

Аналогичная норма действует при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный участок, на котором расположено строение, права на которое возникли **до 1 января 2016 года** и зарегистрированы в ЕГРН.

Если выявлено пересечение границ образуемого земельного участка с границами лесного участка или лесничества, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на такой земельный участок.

Указанная норма закреплена в статье 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" введенной законом о «лесной амнистии».

Кроме того, д**о 1 января 2023** года в целях уточнения границ земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, **не требуется согласовывать часть границы**, которая находится в границах лесничества, если соблюдаются следующие условия:

1.Земельный участок был предоставлен гражданину **до 8 августа 2008 года**

2. Смежным земельным участком является лесной участок

**Просим об опубликовании (выходе в эфир) данной информации уведомить по электронной почте:** [**51\_upr@rosreestr.ru**](mailto:51_upr@rosreestr.ru)Контакты для СМИ:Самсонова Наталья Юрьевна тел. (8152) 44-71-19, e-mail: [51\_upr@rosreestr.ru](mailto:51_upr@rosreestr.ru)