**Администрация**

**муниципального образования**

**сельское поселение Варзуга Терского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.10.2016 г. с. Варзуга № 256**

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области, **постановляю**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы следующего земельного участка:

- из земель населённых пунктов с кадастровым № 51:04:0050001:462, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Кузомень (на северо-восток от дома № 3), площадью 1000 кв. м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с целью использования: под строительство индивидуального жилого дома (лот 1). Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0050001:462 – 59 950 руб. (пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

1. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере 5 095,75 руб. (пять тысяч девяносто пять рублей 75 копеек), которая составляет 8,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 152,87 руб. (сто пятьдесят два рубля 87 копеек).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (годовой размер арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 100 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 095,75 руб. (пять тысяч девяносто пять рублей 75 копеек).

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района. Адрес организатора аукциона: 184703, Мурманская область, Терский район, пгт. Умба, ул. Рыбников, д. 3, оф. 32.
2. Администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района обеспечить выполнение комплекса мер по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе:

4.1. В срок до 25 октября 2016 года организовать подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района (<http://варзуга-адм.рф>).

4.2. Провести аукцион.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.4. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района на основании протокола о результатах аукциона оформить и заключить договор аренды земельного участка в случаях и в соответствии со сроками, установленными законодательством.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования сельское поселения

Варзуга Терского района Г.Н. Попов