** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОНЛАЙН-СЕРВИС ВЫДАЧИ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН**

*Хотите проверить объект недвижимости перед покупкой?*

*Уточнить собственников?*

*Проанализировать возможные ограничения и обременения?*

*Есть возможность получить сведения из ЕГРН за несколько минут!*

Федеральная кадастровая палата в сентябре 2019 года официально запустила [сервис](https://spv.kadastr.ru/) по выдаче сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Ранее в соответствии с законодательством выдавать сведения об объектах недвижимости ведомство должно было в течение трех суток. Сервис позволил сократить время выдачи сведений до нескольких минут.

Главной особенностью сервиса [**spv.kadastr.ru**](https://spv.kadastr.ru/) является оперативность предоставления сведений и удобство использования. В пилотном режиме сервис работает для объектов недвижимости 52 регионов, которые переведены на ФГИС ЕГРН\*. С переходом всех субъектов на ЕГРН платформа будет доступна для объектов по всей стране.

 Сервис предоставления сведений предлагает пользователю широкий спектр возможностей при получении государственных услуг Росреестра:

* заказ и получение сведений (выписок) об объектах недвижимости в виде юридически значимых электронных документов за рекордно короткое время;
* работа с несколькими объектами недвижимости и выписками одновременно;
* автоматическое формирование заказа в результате загрузки объектов из файла формата \*.csv;
* формирование заказов, состоящих из нескольких десятков/сотен выписок;
* удобная онлайн оплата всех выписок заказа сразу, а не каждой отдельно;
* заказ сведений только в отношении объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости;
* просмотр информации по своим объектам недвижимости (кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правах, сведения об ограничениях (обременениях) прав);
* просмотр информации об ограничениях (обременениях) в свою пользу;
* отслеживание статуса исполнения заказанных документов;
* скачивание полученных документов как всех сразу, так и отдельных выписок по мере готовности;
* просмотр полученных документов в печатном виде без скачивания в режиме онлайн (визуализация).

Сервис обладает интуитивно понятным интерфейсом, содержащим привычные и удобные инструменты для работы:

* удобный поиск объектов недвижимости в базе по кадастровому номеру или адресу;
* выбор нескольких видов выписок для одного объекта недвижимости;
* формирование заказа: удаление / добавление объектов или выписок;
* скачивание и просмотр заказанных документов.

##### Ограничения и особенности работы с сервисом

1. Сервис предназначен только для физических лиц и предоставляет выписки из ФГИС ЕГРН только в электронном виде.
2. Пользователь может запрашивать выписки только как заявитель – заказ выписок представителем заявителя в сервисе не предусмотрен.
3. Оплата возможна только банковской картой любого банка онлайн-способами, предложенными на странице оформления заказа.
4. Через сервис можно заказать следующие виды выписок:
	* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
	* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
	* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости;
	* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
	* Кадастровый план территории.

!!! При разработке учтена синхронизация с информационными системами: для работы с сервисом необходима подтвержденная учетная запись пользователя на сайте «Госуслуги», т.к. вход в Личный кабинет осуществляется через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА), откуда автоматически заполняются данные о заявителе, а характеристики об объекте недвижимости заполняются напрямую из ЕГРН. Если учетная запись не подтверждена, то вход в сервис невозможен. Подтвердить личность владельца учетной записи на сайте «Госуслуги» можно обратившись лично в многофункциональный центр (далее -МФЦ). За более подробной информацией можно обратиться на сайт Госуслуг [https://www.gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru/) в раздел «Помощь и поддержка».

Посылом к созданию сервиса послужила разработка [проекта федерального закона,](https://regulation.gov.ru/projects#search=%D0%B5%D0%B3%D1%80%D0%BD&npa=88067) направленного на противодействие незаконному предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Целью законопроекта является исключение деятельности «сайтов-двойников». Для предотвращения деятельности таких сайтов законопроект предусматривает административную ответственность за перепродажу сведений ЕГРН третьим лицам за плату.