** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**КАНДАЛАКШСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ**

**УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

**О сделках с материнским капиталом**

****

Реализуя задачи демографической политики, государство оказывает семьям всемерную поддержку. Совсем недавно сертификат на материнский (семейный) капитал выдавался при условии рождения или усыновления второго ребенка. 1 марта 2020 года Президент России подписал закон, который установил материнский капитал и **на первого ребенка.**

**Сертификат можно**  оформить, если первенец родился или был усыновлен  **с 1 января 2020 года по 31 декабря 2026 года.** Кроме этого, должен выполняться и ряд других [условий](https://materinskij-kapital.ru/news/za-1-rebenka-v-2020-godu-novyj-zakon/#1).

В 2020 году сумма сертификата составит **466 617 рублей**. Материнский капитал на первого ребенка можно будет использовать по тем же направлениям, что были установлены ранее. В частности, на улучшение жилищных условий семьи. Сделать это можно после того, как первому ребенку исполнится три года, однако, средства можно использовать и раньше: при уплате [первоначального взнос](https://materinskij-kapital.ru/ipoteka/pervonachalnyj-vznos/)а по жилищному кредиту или займу, а также на [погашение основного долга и процентов](https://materinskij-kapital.ru/ipoteka/pogashenie/) по целевому кредиту (займу) на жилье.

 Если женщина потеряет право на материнский капитал, его сможет получить **отец** ребенка вне зависимости от того, является он гражданином России или нет. В случае лишения прав у двух родителей — сам **ребенок.**

 При этом продолжают действовать требования Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ\*, установленные ранее. Так **жилье, купленное на средства сертификата, необходимо будет оформить** [**в общую долевую собственность**](https://materinskij-kapital.ru/use/uluchshenie-zhilishchnyh-uslovij/vydelenie-doli/) **ребенка и родителей**.

 Начальник Кандалакшского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Мурманской области Ольга Онишина напоминает гражданам о недопустимости обналичивания средств материнского (семейного) капитала:

- Совершая сделку с объектом недвижимого имущества, граждане должны действовать законно и добросовестно. Несоблюдение владельцем сертификата обязанности оформить жильё в общую долевую собственность нарушает, прежде всего, охраняемые законом права детей на недвижимость и может повлечь ничтожность сделки. На этапе правовой экспертизы документов государственными регистраторами зачастую выявляются случаи продажи квартир, приобретенных за средства материнского капитала, без предварительного переоформления долей в праве на детей и супруга. В этом случае сделка может быть оспорена прокурором в порядке искового производства».

\*Федеральный закон от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей"

 **Контакты для СМИ:**

Микитюк Светлана Ивановна,

тел. (81533) 9-72-80, факс (81533) 9-51-07, e-mail: kandalaksha@r51.rosreestr.ru

**Просим об опубликовании данной информации уведомить по электронной почте:** **51\_upr@rosreestr.ru**