** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУТ**

**Сделки с недвижимым имуществом, требующие обязательного нотариального удостоверения*.***

**Управление Росреестра по Мурманской области напоминает, что некоторые сделки требует обязательного нотариального удостоверения.**

**В соответствии с законодательством сделка с объектом недвижимости должна быть нотариально удостоверена в случае:**

**- представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством почтового отправления;**

**- совершения сделки, связанной с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;**

**- совершения сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке.**

**Кроме того нотариально должен быть удостоверен договор дарения долей в праве собственности на недвижимое имущество супругу и детям, если объект недвижимости приобретен исключительно за счет средств материнского (семейного) капитала (соответственно, такой объект недвижимости не поступает в общую совместную собственность супругов).**

**В случае, если объект недвижимости приобретен за счет общих доходов супругов, а также (частично) с использованием средств материнского (семейного) капитала, для государственной регистрации общей долевой собственности родителей и детей может быть представлен договор, содержащий положения договора дарения долей в праве собственности на недвижимое имущество детям, а также соглашения о разделе общего имущества между супругами в той части, в какой имущество является общей совместной собственностью, который также должен быть нотариально удостоверен**

**Кроме того нотариально удостоверены должны быть соглашения об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.**

**Просим об опубликовании (выходе в эфир) данной информации уведомить по электронной почте:** [**51\_upr@rosreestr.ru**](mailto:51_upr@rosreestr.ru)

**Контакты для СМИ:**

*Престинская Елена Геннадьевна*

тел.: (*44 49 72)*