**Администрация**

**муниципального образования**

**сельское поселение Варзуга Терского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.02.2023 г. с. Варзуга № 18**

**О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 27.12.2022 г. № 157 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества СП Варзуга Терского района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», **постановляю**:

1. Провести продажу муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района посредством публичного предложения в электронной форме в отношении:

1.1. Лот № 1. Лот включает в себя следующие объекты:

- здание, кад. №51:04:0030001:140, площадью 257.5 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38;

- земельный участок, кад. №51:04:0030001:206, площадью 722 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38.

Существующие ограничения (обременения) прав: не зарегистрировано.

2. Утвердить документацию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению.

3. Установить:

- цену первоначального предложения лота, указанного в подпункте 1.1. настоящего постановления, в размере 1 385 000 (Один миллион триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20 %), определенную на основании отчета № 320/22 от 27.09.2022 г. об определении рыночной стоимости.

- величину снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»: Лот № 1 - 5% цены первоначального предложения – 69 250 (Шестьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

- величину повышения цены «шаг аукциона»: Лот № 1 - 50% «шага понижения» – 34 625 (Тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): Лот № 1 - 50% начальной цены – 692 500 (Шестьсот девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

- размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения: Лот № 1 - 10% начальной цены – 138 500 (Сто тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

4. Определить дату, время и место проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения 29 марта 2023 года в 09:00 (МСК) на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: https://178fz.roseltorg.ru.

5. Установить, что прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается с 09 часов 00 минут 24.02.2023 года и заканчивается в 15 часов 00 минут 21.03.2023 года (МСК), заявки подаются на электронную площадку.

6. Привлечь для организации процедуры продажи муниципального имущества АО «Единая электронная торговая площадка», включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

7. Ведущему специалисту по имуществу, правовым вопросам и кадрам администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района (Горчакова Е.О.) разместить информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района https://варзуга-адм.рф в сети «Интернет», на электронной площадке в сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: https://178fz.roseltorg.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района https://варзуга-адм.рф в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

сельское поселение Варзуга Терского района Г.Н. Попов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации МО СП Варзуга Терского района от 21 февраля 2023 года № 18

*ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА*

*ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

с. Варзуга

2023 год

**Информационное сообщение**

**о проведении продажи муниципального имущества**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

**1. Общая информация**

Продажа муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 27.12.2022 г. № 157 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества СП Варзуга Терского района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», постановлением администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 21.02.2023 г. № 18 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме».

**Собственник** **выставляемого на продажу муниципального имущества:** муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области.

**Продавец** – Администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области.

Адрес местонахождения: 184712, Мурманская область, Терский район, с. Варзуга, ул. Успенская, д. 40, тел. 8(81559) 62510, 8(81559) 50272, официальный сайт муниципального образования: https://варзуга-адм.рф, электронный адрес: spvarzuga@yandex.ru.

Контактные лица: Горчакова Елена Олеговна, тел. 8(81559)50272.

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

**Способ приватизации –** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

**Осмотр объекта продажи проводится в сроки подачи заявок:** понедельник-четверг: с 8:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), пятница: с 8:00 до 12:00 по предварительному согласованию с полномочными представителями Администрации.

Документация по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования: https://варзуга-адм.рф и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка**»**: https://178fz.roseltorg.ru (далее – электронная площадка).

**Дата начала регистрации на электронной площадке заявок:** 24.02.2023 года с 09:00 ч. (МСК).

**Дата окончания регистрации на электронной площадке заявок:** 21.03.2023 года до 15:00 ч. (МСК).

**Место подачи (приема) заявок:** заявка подается оператору электронной площадки по адресу: https://178fz.roseltorg.ru.

**Признание претендентов участниками продажи:** 27.03.2023 года.

**Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения:** 29.03.2023 года в 09:00 ч**.** (МСК) на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка**»**: https://178fz.roseltorg.ru.

**2. Сведения о выставляемом на продажу имуществе**

**Объект продажи** (Лот № 1):

- здание, кад. №51:04:0030001:140, площадью 257.5 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38;

- земельный участок, кад. №51:04:0030001:206, площадью 722 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38.

Существующие ограничения (обременения) прав: не зарегистрировано.

**Цена первоначального предложения** объекта продажи (устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся) - 1 385 000 (Один миллион триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20 %).

Начальная цена установлена на основании Отчета № 320/22 от 27.09.2022 г. об определении рыночной стоимости, разработанного по Договору № 320/22 возмездного оказания оценочных услуг от 27.09.2022 г.

**Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»**: Лот № 1 - 5% цены первоначального предложения – 69 250 (Шестьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Величина повышения цены «шаг аукциона»**: Лот № 1 - 50% «шага понижения» – 34 625 (Тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения)**: Лот № 1 - 50% начальной цены – 692 500 (Шестьсот девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** для участия в продаже посредством публичного предложения: Лот № 1 - 10% начальной цены – 138 500 (Сто тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%).

Имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

Условия приватизации объекта продажи утверждены постановлением администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 21.02.2023 г. № 18 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме».

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 07.12.2022 г. в соответствии с постановлением администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 31.10.2022 г. № 82 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме», признан несостоявшимся в связи отсутствием заявок.

**3. Регламент проведения продажи муниципального образования посредством публичного предложения**

**3.1. Общие положения.**

Продажа муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере **10 процентов** начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Требование о внесении задатка является обязательным для всех претендентов.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки в актуальной редакции, размещенным на сайте https://www.roseltorg.ru (https://www.roseltorg.ru/knowledge\_db/docs/documents). Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на электронной площадке до подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

В момент подачи заявки Оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента на электронной площадке и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Плательщиком по оплате задатка может быть только претендент. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на электронной площадке.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

**3.2. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки в актуальной редакции, размещенным на сайте https://www.roseltorg.ru (https://www.roseltorg.ru/knowledge\_db/docs/documents).

**3.3. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе.**

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца https://варзуга-адм.рф, на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

**3.4. Условия участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.**

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

Участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**3.5. Претенденты представляют следующие документы:**

- ***заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме*** по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1) (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ, настоящим информационным сообщением.

***Юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

***Физические лица*** предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной подписью.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**3.6. Отмена и приостановление продажи имущества.**

Продавец может отказаться от проведения процедуры на любом этапе до начала стадии заключения договора. В этом случае Претендентам (Участникам) уже подавшим заявки на участие в процедуре, будет направлено уведомление об отказе от проведения процедуры.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**3.7. Рассмотрение заявок.**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ участниками.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, а также на сайте Продавца https://варзуга-адм.рф в сети "Интернет" в случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - Положение).

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

**3.8. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения и оформления итогов.**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**3.9. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи.**

**Не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов** продажи имущества посредством публичного предложения **с победителем заключается договор купли-продажи имущества.**

**Проект договора купли-продажи приведен в Приложении № 3 к данной документации. Цена договора устанавливается по результатам** продажи имущества посредством публичного предложения**.**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества по договору купли-продажи производится единовременно в течение 10 (Десять) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Продавца:

Получатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАРЗУГА ТЕРСКОГО РАЙОНА

Юридический адрес: 184712, Мурманская область, Терский район, с. Варзуга, ул. Успенская, д. 40

ИНН/КПП 5111002404/ 511101001

р/сч. - **031 006 430 000 000 149 00** ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

ЕКС 401 028 107 453 700 000 41

КБК: **21311402050100000410**

БИК014 705 901

ОГРН 106 510 200 0853

л/сч 044 933 500 10

ОКПО 769 845 59

(назначение платежа – покупка имущества).

Перечисление НДС покупателем производится в соответствии с налоговым законодательством.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в полном объеме несет Покупатель.

Подробнее ознакомиться с иными условиями продажи имущества посредством публичного предложения, формой заявки, проектом договора купли-продажи и другими сведениями о предмете торгов, иной информацией можно в администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района по адресу: 184703, Мурманская область, Терский район, пгт. Умба, ул. Рыбников, д. 3, оф. 32, тел. 8(81559) 5-02-72, на официальном сайте муниципального образования: https://варзуга-адм.рф, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке в сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: https://178fz.roseltorg.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к информационному сообщению

*Форма заявки*

**Заявка** **на участие в продаже посредством публичного предложения**

**в электронной форме**

**Сведения о претенденте:**

*Ф.И.О./Фирменное наименование*

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

*Документ, удостоверяющий личность:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан | " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Телефон* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *Email*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(**для юридических лиц)**

*Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | дата регистрации | " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Телефон* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *Email*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявляю о своем согласии принять участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района недвижимого имущества в составе (далее - имущество):

- здание, кад. №51:04:0030001:140, площадью 257.5 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38;

- земельный участок, кад. №51:04:0030001:206, площадью 722 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38.

(далее - продажа), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю:

1) что ознакомлен с состоянием продаваемого имущества, с информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, с проектом договора купли-продажи имущества и другими документами по продаже муниципального имущества;

2) свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи муниципального имущества, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: https://178fz.roseltorg.ru, а также условия Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 и условия настоящей заявки.

2. В случае признания Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного в заявке имущества на условиях и в сроки, установленные в информационном сообщении, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: https://178fz.roseltorg.ru.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством Российский Федерации.

Подпись претендента: МП

(или его представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность)                              (подпись)                      (Ф.И.О.)*

м.п.(при наличии) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

к информационному сообщению

*Форма описи документов*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме представляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (Ф.И.О.) (подпись)*

Приложение № 3

к информационному сообщению

*Проект договора купли-продажи*

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

с. Варзуга  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Попова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения № \_\_\_ от \_\_\_. \_\_ .2023 г., заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором следующие объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района (далее – Имущество):

- здание, кад. №51:04:0030001:140, площадью 257.5 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38;

- земельный участок, кад. №51:04:0030001:206, площадью 722 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Свидетельства о государственной регистрации права от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Объекты, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, приватизируются в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 27.12.2022 г. № 157 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества СП Варзуга Терского района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», постановлением администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 21.02.2023 г. № 18 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», и на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения № \_\_\_ от \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_ .2023 г.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество на момент заключения настоящего Договора не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: не зарегистрировано.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (\_\_\_%) –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп.** Цена установлена в соответствие с протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем по условиям продажи посредством публичного предложения в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Покупатель перечисляет оставшуюся сумму платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в т.ч. НДС (\_\_\_%) \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. единовременно в течение 10 (Десять) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАРЗУГА ТЕРСКОГО РАЙОНА

Юридический адрес: 184712, Мурманская область, Терский район, с. Варзуга, ул. Успенская, д. 40

ИНН/КПП 5111002404/ 511101001

р/сч. - **031 006 430 000 000 149 00** ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

ЕКС 401 028 107 453 700 000 41

КБК: **21311402050100000410**

БИК014 705 901

ОГРН 106 510 200 0853

л/сч 044 933 500 10

ОКПО 769 845 59

(назначение платежа – покупка имущества).

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района по указанным реквизитам.

**3. Обязанности Сторон**

**3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. Принять от Покупателя оплату Имущества, определенно установленного в соответствии со ст. 554 ГК РФ в пункте 1.1. настоящего Договора, в размере и в сроки, определенные настоящим Договором.

3.1.2. Передать в собственность Покупателя Имущество, определенно установленное в соответствии со ст. 554 ГК РФ в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.1.3. Надлежащим образом исполнять все обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

**3.2. Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Оплатить цену приобретаемого Имущества в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. Принять в собственность от Продавца Имущество, определенно установленное в соответствии со ст. 554 ГК РФ в пункте 1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.3. Совершить за свой счет все необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями государственного регистрирующего органа фактические действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю;

3.2.4. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

**4. Передача Имущества и переход права собственности**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому уполномоченными представителями Сторон Акту приема-передачи не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества.

4.2. Продавец подтверждает отсутствие задолженности перед третьими лицами по платежам, связанным с эксплуатацией Имущества. Продавец осуществляет платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.3. Покупатель несет расходы по содержанию Имущества с момента подписания Акта приема-передачи.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

4.4. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

4.5. Право собственности на приватизируемое Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое Имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является настоящий Договор, а также Акт приема-передачи Имущества.

Расходы на оплату государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 10 (Десять) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня отправления которого, настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 7 календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует:

- до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору;

- до расторжения настоящего Договора.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор заключен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Настоящий Договор в форме электронного документа хранится в базе данных ЭТП. Договор совершен в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в письменной форме, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру - для Сторон, третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области. Договор, представленный в бумажном варианте, соответствует электронной версии в полном объеме.

**7. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района**  Юридический адрес: 184712, Мурманская область, Терский район, с. Варзуга, ул. Успенская, д. 40  Почтовый адрес: 184703, Мурманская область, Терский район, пгт. Умба, ул. Рыбников, д. 3, оф. 32  ИНН 5111002404 КПП 511101001 ОГРН 1065102000853  р/сч. - 032 316 434 762 040 149 00 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск  БИК 014705901  ЕКС 401 028 107 453 700 000 41 (единый казначейский счет)  л/сч 034 933 500 10 ОКПО 769 845 59  Глава муниципального  образования сельское поселение  Варзуга Терского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Попов  м.п. |  | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт****приема-передачи**

с. Варзуга от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Попова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Договором № \_\_\_ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

- здание, кад. №51:04:0030001:140, площадью 257.5 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38;

- земельный участок, кад. №51:04:0030001:206, площадью 722 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38.

2. Состояние передаваемого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имущество передал:  **Продавец**  **Администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района**  Юридический адрес: 184712, Мурманская область, Терский район, с. Варзуга,  ул. Успенская, д. 40  Почтовый адрес: 184703, Мурманская область, Терский район, пгт. Умба, ул. Рыбников, д. 3, оф. 32  ИНН 5111002404 КПП 511101001  ОГРН 1065102000853  р/сч. - 032 316 434 762 040 149 00 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск, БИК 014705901  ЕКС 401 028 107 453 700 000 41  (единый казначейский счет)  л/сч 034 933 500 10 ОКПО 769 845 59  Глава муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Попов  м.п. |  | Имущество принял:  Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |