** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Нужна справка об имеющейся недвижимости?**

Когда вы становитесь на государственный учет, как нуждающийся в улучшении жилищных условий, приватизируете недвижимость, совершаете сделку купли-продажи недвижимости, решаете судебные споры о разделе имущества, получаете субсидии или материальную помощь по месту работы, оформляете в банке ипотеку либо получаете кредит или займ, у вас могут попросить справку об отсутствии или наличии недвижимости.

 Такая справка является выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости являются сведениями ограниченного доступа и предоставляются только:

* самим правообладателям или их законным представителям;
* физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя;
* залогодержателю в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог;
* руководителям, заместителям руководителей федеральных органов исполнительной власти, руководителям, заместителям руководителей их территориальных органов и др.;
* судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям;
* лицам, имеющим право на наследование недвижимого имущества правообладателя по завещанию или по закону;
* арбитражному управляющему, внешнему управляющему, конкурсному управляющему;
* иным лицам, исчерпывающий перечень которых указан в [п. 13 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2017 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/e064cc95b1bdffa4d12abb92fdfc56dea94198df/).

Сведения в виде выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости можно запросить:

* по состоянию на конкретную дату (например, «на 31.12.2016»); в выписке будут отражены сведения об актуальных и прекращенных правах с 01.01.1998 по 31.12.2016;
* по состоянию на конкретную дату на которую запрашиваются сведения (например, «01.01.2017»); в выписке будут отражены сведения об актуальных правах на 01.01.2017;
* за определенный период (например, «с 01.01.2015 по 31.12.2016»); в выписке будут отражены сведения об актуальных и прекращенных правах за период с 01.01.2015 по 31.12.2016;
* с даты начала периода, за который запрашиваются сведения (например, «с 01.01.2016»); в выписке будут отражены сведения об актуальных и прекращенных правах с 01.01.2016 по дату подготовки выписки;
* по объектам недвижимости, расположенным на территории определенного (определенных) субъекта (субъектов) Российской Федерации;
* по объектам недвижимости, расположенным на всей территории Российской Федерации.

Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты  недвижимости содержит:

* вид объекта недвижимости;
* кадастровый номер;
* назначение объекта недвижимости;
* виды разрешенного использования объекта недвижимости;
* адрес;
* площадь;
* вид права, доля в праве;
* дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, основание государственной регистрации;
* дата государственной регистрации прекращения права;
* ограничение прав и обременение объекта недвижимости, номер государственной регистрации данного ограничения прав и обременения.

 Подать запрос в бумажном виде на получение выписки можно лично, обратившись в Многофункциональный центр (МФЦ) или Кадастровую палату. Также можно направить запрос о предоставлении сведений из ЕГРН в адрес Кадастровой палаты почтой: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44 либо при наличии электронной цифровой подписи путем подачи электронного заявления через «Личный кабинет» на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/).

Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него [объекты](https://vladeilegko.ru/situations/kak-opredelit-nedvizhimoe-i-dvizhimoe-imushchestvo/?lang=ru) недвижимости предоставляется на платной основе, за исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.

Размер платы установлен приказом Минэкономразвития России от 25.12.2019 № 839 «О внесении изменений в приложения № 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Срок предоставления государственной услуги составляет не более трех рабочих дней.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Кадастровая палата по Мурманской области:*

*Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44*

*Приемная: 8(8152) 40-30-00*

*Официальный сайт: https://kadastr.ru*

*Вконтакте: https://vk.com/fkpmurmansk*