** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Кадастровая палата рассказала, для чего собственникам необходимо подавать декларацию об объекте недвижимости**

**Эксперты Кадастровой палаты по Мурманской области разъяснили, в каких случаях и с какой целью собственникам необходимо подавать декларацию об имеющихся объектах недвижимости.**

В 2022 году на территории Мурманской области будет проходить государственная кадастровая оценка всех категорий земельных участков. В рамках проведения подготовительного этапа до 31 декабря 2021 года можно подать [декларацию](https://ikmo51.ru/gko/deklaratsii/) о характеристиках своего объекта недвижимости. Это позволит избежать ошибок при проведении государственной кадастровой оценки.

Подача декларации необходима в случае, если информация об объекте недвижимости, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), неактуальна или имеет неточности.

*«Декларация может подаваться с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости. Указанные в декларации сведения могут быть учтены при проведении государственной кадастровой оценки»*, – разъяснила **эксперт Кадастровой палаты по Мурманской области Оксана Ланина.**

Документами, подтверждающими такую информацию, могут быть письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и т.п., предоставленные органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями.

*«Также декларация может подаваться с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости. Таким образом, при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости могут быть учтены сведения о нем, которые учитывались при установлении его кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости»,* – подчеркнула **эксперт.**

Декларацию можно подать любым доступным способом:

* на электронную почту ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»: gko@ikmo51.ru;
* в офисах МФЦ;
* почтовым отправлением в ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18.

Подробная информация о приеме деклараций размещена на [сайте](https://ikmo51.ru/) ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в разделе «Кадастровая оценка», подразделе «[Прием деклараций об объектах недвижимости](https://ikmo51.ru/gko/deklaratsii)».

Актуальные сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащиеся в ЕГРН, можно узнать, воспользовавшись одним из нескольких способов:

* получив выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости этого объекта на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2) Росрестра При этом для получения документа электронная подпись не понадобится. Кроме того, в соответствии с законодательством, данная выписка предоставляется бесплатно по запросам любых лиц и на любой объект недвижимости;
* с помощью сервиса [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2) на сайте Росреестра. По кадастровому номеру, условному номеру или адресу объекта недвижимости можно получить справочную информацию об объекте недвижимости, в том числе, сведения о кадастровой стоимости.
* с помощью сервиса [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7). Нужный объект можно найти на карте по кадастровому номеру. По каждому объекту недвижимости, данные о котором содержит сервис, можно узнать общую информацию, в том числе, кадастровую стоимость объекта. Информация сервиса является справочной и не может быть использована в виде юридически значимого документа.

Напомним, что с 2021 года для исчисления налога на имущество физических лиц во всех субъектах РФ в качестве налоговой базы используется кадастровая стоимость, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом. Таким образом, подав декларацию о характеристиках своего объекта недвижимости, можно быть уверенным в правильности определения налоговой базы для исчисления налога на имущество.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Кадастровая палата по Мурманской области:*

*Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44*

*Приемная: 8(8152) 40-30-00*

*Официальный сайт: https://kadastr.ru*

*Вконтакте: https://vk.com/fkpmurmansk*