** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

 **13.08.2018**

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

**Как проверить, не арестован ли объект недвижимости**

 В компетенцию регистрирующего органа входит обязанность внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об аресте на недвижимое имущество, а также о запрете на совершение регистрационных действий с недвижимостью и о снятии таких ограничительных мер. При этом правообладатель уведомляется в течение пяти рабочих дней о внесенных в ЕГРН изменениях. Если арест или запрет на совершение регистрационных действий поступил в тот момент, когда документы уже находятся в регистрирующем органе, то государственная регистрация приостанавливается до снятия ограничительных мер.

 Накануне совершения сделки с объектом недвижимого имущества покупателю рекомендуется удостовериться в том, что на объект не наложен арест. Для этого следует запросить выписку из ЕГРН об объекте недвижимости. Сделать это можно различными способами: запросить в офисе многофункционального центра, получить в электронном виде через "Личный кабинет» на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

**Контакты для СМИ:**

Микитюк Светлана Ивановна,

тел. (81533) 9-72-80, факс (81533) 9-51-07, e-mail: kandalaksha@r51.rosreestr.ru

**Просим об опубликовании данной информации уведомить по электронной почте:** **51\_upr@rosreestr.ru**