** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУТ**

**Погашение ипотеки**

**Часто граждане сталкиваются с тем, что деньги за квартиру продавцам отданы, оформлена расписка в получении денежных средств, обязательство перед банком исполнено, но запись об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) не погашена, т.е. квартира находится в залоге.**

**Наличие данного обременения может серьезно повлиять на дальнейшее распоряжение имуществом. Для разрешения подобных ситуаций необходимо погасить в ЕГРН регистрационную запись об ипотеке.**

**Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" установлено, что регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав заявления владельца закладной, совместного заявления залогодателя и залогодержателя, заявления залогодателя с одновременным представлением закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме, либо решения суда, арбитражного суда о прекращении ипотеки.**

**Подать заявление о погашении регистрационной записи об ипотеке можно через портал Росреестра или обратиться в любое отделение Государственного областного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Мурманской области». За погашение записи об ипотеке государственная пошлина не уплачивается.**

**Просим об опубликовании (выходе в эфир) данной информации уведомить по электронной почте:** **51\_upr@rosreestr.ru**

**Контакты для СМИ:**

*Престинская Елена Геннадьевна*

тел.: (*44 49 72)*

**Список для рассылки ПРЕСС-РЕЛИЗА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование СМИ** | **Электронный адрес** |
|  | «Вечерний Мурманск» | vmnews@aspol.ruvmpres@gml.com |
|  | «Комсомольская правда» | kp@kp.ru |
|  | «Аргументы и факты на Мурмане» | aifmurmansk@gmail.com |
|  | «Российская газета» (филиал в г. Мурманске) | leader\_57@mail.ru |
|  | Филиал ВГТРК ГТРК «Мурман»служба телевещания:служба радиовещания: | office@tvmurman.comnews@tvmurman.comradio@tvmurman.com |
|  | Телекомпания ТВ-21 | news@tv21.ru |
|  | «Power Хит Радио» | news@phr.ru |
|  | «Большое Радио» | bigradio@com.mels.ru |
|  | Информационное агентство «Би-порт» | info@b-port.com |
|  | НИА «Мурманск» | nia12@yandex.ru |
|  | «СЕВЕРПОСТ.RU» | info@severpost.ru |
|  | «Вестник СЗФО» | vestnik.szfo@gmail.com |
|  | «ВМурманске»  | info@vmurmanske.ru |
|  | «Кольский хронограф»  | kolhro@list.ru |
|  | «МБньюс»  | info@mbnews.ru |
|  | «Мурман.ру»  | info@murman.ru |
|  | «Мурманск в теме»  | mvt-news@mail.ru |
|  | «Нордньюс»  | nordnews@mail.ru |
|  | «Регион51»  | info@region51.com |
|  | «Северинфо» | [news@severinfo.ru](https://e.mail.ru/compose?To=news@severinfo.ru) |
|  | Информационное агентство «Флэшнорд» | flashnord@gmail.com |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Официальный сайт администрации муниципального образования** | **E-mail** |
|  | г. Мурманск | citymurmansk@citymurmansk.ru |
|  | [г. Апатиты с подведомственной территорией](https://gov-murman.ru/region/omsu/apatity/index.php) | madm@apatity-city.ru  |
|  | [г. Кировск с подведомственной территорией](https://gov-murman.ru/region/omsu/kirovsk/index.php) | city@gov.kirovsk.ru |
|  | [г. Мончегорск с подведомственной территорией](https://gov-murman.ru/region/omsu/monchegorsk/index.php) | pochta@monchegorsk-adm.ru |
|  | [г. Оленегорск с подведомственной территорией](https://gov-murman.ru/region/omsu/olenegorsk/index.php) | olenegorsk@admol.ru |
|  | [г. Полярные Зори с подведомственной территорией](https://gov-murman.ru/region/omsu/pol_zori/index.php) | admin@pz-city.ru |
|  | [ЗАТО Александровск](https://gov-murman.ru/region/omsu/aleksandrovsk/index.php) | adm@zato-a.ru |
|  | [ЗАТО Видяево](https://gov-murman.ru/region/omsu/vidyaevo/index.php) | admvid@bk.ru |
|  | [ЗАТО Заозерск](https://gov-murman.ru/region/omsu/zaozersk/index.php) | zaozadm@zatozaozersk.ru |
|  | [ЗАТО Островной](https://gov-murman.ru/region/omsu/ostrovnoy/index.php) | admzato@gremih.mels.ru |
|  | [ЗАТО Североморск](https://gov-murman.ru/region/omsu/severomorsk/index.php) | mail@citysever.ru |
|  | [Ковдорский район](https://gov-murman.ru/region/omsu/kovdor/index.php) | [orgotdel@kovadm.ru](http://kovadm.ru/Feedback/) |
|  | [Кандалакшский район](https://gov-murman.ru/region/omsu/kandalaksha_rayon/index.php) | rayon@kanda-gov.ru |
|  | [городское поселение Зеленоборский](https://gov-murman.ru/region/omsu/zelenoborsk/index.php) | admzelbor@mail.ru |
|  | [городское поселение Кандалакша](https://gov-murman.ru/region/omsu/kandalaksha/index.php) | kanda-admin@com.mels.ru |
|  | [сельское поселение Алакуртти](https://gov-murman.ru/region/omsu/alakurtti/index.php) | alakurttiadmin@rambler.ru  |
|  | [сельское поселение Зареченск](https://gov-murman.ru/region/omsu/zarechensk/index.php) | adm181522@mail.ru |
|  | [Кольский район](https://gov-murman.ru/region/omsu/kolsky_rayon/index.php) | adm@akolr.gov-murman.ru |
|  | [городское поселение Верхнетуломский](https://gov-murman.ru/region/omsu/verhnetulomsky/index.php) | adminfinpadun@rambler.ru |
|  | [городское поселение Кильдинстрой](https://gov-murman.ru/region/omsu/kildinstroy/index.php) | adm@mokildin.ru |
|  | [городское поселение Кола](https://gov-murman.ru/region/omsu/kola/index.php) | amokola1517@gmail.com |
|  | [городское поселение Молочный](https://gov-murman.ru/region/omsu/molochniy/index.php) | molochniy@yandex.ru |
|  | [городское поселение Мурмаши](https://gov-murman.ru/region/omsu/murmashi/index.php) | murmashi@bk.ru |
|  | [городское поселение Туманный](https://gov-murman.ru/region/omsu/tumanniy/index.php) | admtymanniy@yandex.ru |
|  | [сельское поселение Междуречье](https://gov-murman.ru/region/omsu/mezhdurechie/index.php) | adm\_mo@mail.ru |
|  | [сельское поселение Пушной](https://gov-murman.ru/region/omsu/pushnoy/index.php) | mopushnoy@yandex.ru |
|  | [сельское поселение Териберка](https://gov-murman.ru/region/omsu/teriberka/index.php) | teriberka51@yandex.ru |
|  | [сельское поселение Тулома](https://gov-murman.ru/region/omsu/tuloma/index.php) | tulomadm@rambler.ru |
|  | [сельское поселение Ура-Губа](https://gov-murman.ru/region/omsu/uraguba/index.php) | adm\_ura-guba@mail.ru |
|  | [Ловозерский район](https://gov-murman.ru/region/omsu/lovozero_rayon/index.php) | lovozeroadm@mail.ru |
|  | [городское поселение Ревда](https://gov-murman.ru/region/omsu/revda/index.php) | admin\_revda@mail.ru |
|  | [сельское поселение Ловозеро](https://gov-murman.ru/region/omsu/lovozero/index.php) | mail@admsplovozero.ru |
|  | [Печенгский район](https://gov-murman.ru/region/omsu/pechengsky_rayon/index.php) | adm\_pech@mail.ru |
|  | [городское поселение Заполярный](https://gov-murman.ru/region/omsu/zapolyarniy/index.php) | mail@zapadmin.ru |
|  | [городское поселение Никель](https://gov-murman.ru/region/omsu/nikel/index.php) | nickel\_pech@mail.ru |
|  | [городское поселение Печенга](https://gov-murman.ru/region/omsu/pechenga/index.php) | adm@pechenga51.ru |
|  | [сельское поселение Корзуново](https://gov-murman.ru/region/omsu/korzunovo/index.php) | korzunovo\_mur@mail.ru |
|  | [Терский район](https://gov-murman.ru/region/omsu/tersky_rayon/index.php) | terskibereg@com.mels.ru |
|  | [городское поселение Умба](https://gov-murman.ru/region/omsu/umba/index.php) | gorposumba@com.mels.ru |
|  | [сельское поселение Варзуга](https://gov-murman.ru/region/omsu/varzuga/index.php) | [spvarzuga@yandex.ru](http://xn----7sbabghkt4c7a8a.xn--p1ai/administratsiya/kontakty/) |