** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**28.05.2019**

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

**О самозахвате земельного участка**

Одним из ведущих направлений деятельности Росреестра является осуществление государственного земельного надзора. При этом земинспектора Росреестра тесно сотрудничают с муниципальными инспекторами по осуществлению земельного контроля в сфере выявления случаев нарушения земельного законодательства на обслуживаемой территории. Так, в январе в 2019 года в адрес Кандалакшского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Мурманской области из Отдела земельных, имущественных отношений и градостроительства администрации муниципального образования г.п. Кандалакша Кандалакшского района поступили материалы проверки в отношении земельного участка площадью 1500 кв. м по ул. Шпальная, предоставленного гр-ну В. в аренду для индивидуального жилищного строительства. При фактическом осмотре земельного участка установлено, что на участке расположен не завершенный строительством жилой дом, а также иные хозяйственные строения, участок по периметру окружен металлическими столбами для установки забора. Предоставленная площадь, видимо, показалась гражданину недостаточной, и он самовольно вынес столбы за периметр участка на несколько десятков метров, а одну из хозяйственных построек установил за пределами участка. Выездной проверкой инспекторов Кандалакшского отдела установлен факт самовольного занятия и использования гр-м В. земельного участка площадью 300 кв. м, за что тот был привлечен к административной ответственности в виде наложения штрафа в размере 5 000 рублей.

За самовольное занятие гражданами земельного участка предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере от 1 до 1,5 процентов от кадастровой стоимости объекта, но не менее 5 000 рублей. Если кадастровая стоимость не определена, то размер административного штрафа составит от 5 000 до 10 000 рублей.

(Продолжение – в следующей публикации).

**Контакты для СМИ:**

Микитюк Светлана Ивановна,

тел. (81533) 9-72-80, факс (81533) 9-51-07, e-mail: kandalaksha@r[51.rosreestr.ru](mailto:51_upr@rosreestr.ru)

**Просим об опубликовании данной информации уведомить по электронной почте:** [**51\_upr@rosreestr.ru**](mailto:51_upr@rosreestr.ru)