** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУТ**

**Сделки с недвижимым имуществом, требующие обязательного нотариального удостоверения*.***

**Управление Росреестра по Мурманской области напоминает, что некоторые сделки требует обязательного нотариального удостоверения.**

**В соответствии с законодательством сделка с объектом недвижимости должна быть нотариально удостоверена в случае:**

**- представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством почтового отправления;**

**- совершения сделки, связанной с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;**

**- совершения сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке.**

**Кроме того нотариально удостоверены должны быть соглашения об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.**

**В соответствии с законодательством регистрация прав и кадастровый учет недвижимости на основании нотариально удостоверенных документов проводится в течение трех рабочих дней в случае приема документов в офисах Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Мурманской области и пяти рабочих дней в случае приема документов в отделениях ГОБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Мурманской области, а в случае поступления документов в электронном виде – в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов.**

**Просим об опубликовании (выходе в эфир) данной информации уведомить по электронной почте:** **51\_upr@rosreestr.ru**

**Контакты для СМИ:**

*Престинская Елена Геннадьевна*

тел.: (*44 49 72)*