**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**сельское поселение Варзуга**

**Терского района Мурманской области**

(сорок восьмое заседание третьего созыва)

**РЕШЕНИЕ**

**30.08.2019 г. № 280 с. Варзуга**

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образование сельское поселение Варзуга Терского района от 25.12.2017 № 206

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских округов», руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, Совет депутатов сельского поселения Варзуга Терского района

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образование сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области от 25.12.2017 № 206, следующие изменения:

1.1. В разделе 2 понятие «прилегающая территория» изложить в новой редакции:

**«** - **прилегающая территория -** территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;».

1.2. Раздел 27. - считать разделом 28.

1.3. Пункты 26.1., 26.2. раздела 26 - считать пунктами 27.1., 27.2. раздела 27.

1.4. Дополнить разделом 26. следующего содержания:

«26.Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

26.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

26.2. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, владельцы и (или) пользователи.

26.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена, - органы местного самоуправления.

26.4. Границы прилегающей территории определяются исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

а) на жилых территориях – 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

б) на территории общего пользования – 25 метров по периметру;

в) на производственных территориях – 10 метров по периметру;

г) на посадочных площадках общественного транспорта – 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги;

д) на прочих территориях – 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов – не более 5 метров по периметру земельных участков, отведенных для обслуживания индивидуальных жилых домов.

3) Для многоквартирных домов – не более 5 метров по периметру от границ придомовой территории.

4) Для нежилых зданий:

- - по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров;

- - по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

а) наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, – до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

б) устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром – до дальнего бордюра противопожарного проезда.

5) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, – 25 метров от ограждения по периметру.

6) Для автостоянок – 25 метров по периметру.

7) Для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру.

8) Для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру.

9) Для отдельно стоящих трансформаторных подстанции, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру.

10) Для отдельно стоящих гаражей – от границ в размере 5 метров по периметру.

11) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 50 метров по периметру и подъезды к объектам.

12) Для иных территории:

- автомобильных дорог – 25 метров от края проезжей части;

- территории, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

- территории, прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 метров по периметру (радиусу) основания.

26.5. Уборка и санитарная очистка прилегающей территории производится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

26.6. Границы прилегающей территории отображаются на картах-схемах. В картах-схемах границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории.

26.7. Карты-схемы границ прилегающей территории подготавливаются органами местного самоуправления согласно форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 29.01.2019 № 25.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящее решение в администрацию Терского района для ознакомления и использования в работе.

ВрИП главы муниципального образования

сельское поселения Варзуга Терского района Е.Л. Почтарь

Заместитель

председателя Совета депутатов

МО СП Варзуга Терского района

Мурманской области Е.Е. Сурядова