#  ПРЕСС-РЕЛИЗ

**КАНДАЛАКШСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ**

**УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

**Что следует учесть при постройке дома**

На юге Кольского полуострова активно осуществляется индивидуальное жилищное строительство. В связи с тем, что такие объекты не требуют ввода в эксплуатацию, граждане достаточно свободны в выборе архитектурных решений.

При этом следует учитывать нормы законодательства, регулирующие отношения, связанные со строительством. Градостроительным кодексом Российской Федерации установлены требования к индивидуальным жилым домам.

Объектом индивидуального жилищного строительства является отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

В российском законодательстве понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в одном значении.

**Начальник Кандалакшского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Мурманской области Ольга Онишина** обращает внимание: «Возводить жилые дома можно лишь на тех земельных участках, где такое строительство не противоречит закону. Жилые дома разрешено строить на земельных участках с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для ведения садоводства». На этих же земельных участках возможно, в том числе, выращивание сельскохозяйственных культур для личных нужд, размещение индивидуальных гаражей и хозпостроек».

**Просим об опубликовании данной информации уведомить по электронной почте:** **51\_upr@rosreestr.ru**

**Контакты для СМИ:**

Микитюк Светлана Ивановна,

тел. (81533) 9-72-80, факс (81533) 9-51-07, e-mail: kandalaksha@r51.rosreestr.ru