# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

Согласование границ земельного участка при государственном кадастровом учете

Когда осуществляется согласование границ земельных участков?

Согласование границ земельного участка - это процесс, который является важным инструментом решения земельных вопросов.

Местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Нередко согласование границ требуется при возникновении разногласий между соседями.

Рассмотрим основные моменты вместе с экспертом, **кадастровым инженером Ольгой Собининой**.

**Кто участвует в процедуре согласования?**

Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

-          собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, или казенным предприятиям – в постоянное (бессрочное) пользование);

-          пожизненного наследуемого владения;

-          постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

-          аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

**Какие предусмотрены способы согласования местоположения границ земельного участка?**

  Законодательством предусмотрено два способа по выбору кадастрового инженера:

- посредством проведения собрания заинтересованных лиц.

- в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

В зависимости от способа согласования оно осуществляется на территории населенного пункта, в границах которого расположены соответствующие земельные участки или который является ближайшим населенным пунктом к месту расположения соответствующих земельных участков, если иное место не определено кадастровым инженером по согласованию с заинтересованными лицами, либо в электронном виде при условии наличия усиленной квалифицированной электронной подписи у всех заинтересованных лиц - участников согласования местоположения границ определенного земельного участка, включая правообладателя земельного участка, местоположение границ которого уточняется.

Если согласование проводится посредством проведения собрания, заинтересованные лица должны быть извещены об этом в срок не менее чем 30 дней до дня проведения данного собрания. Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ направляются заинтересованным лицам по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу, вручаются под расписку, либо опубликовываются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

При проведении согласования местоположения границ обязанность по проверке полномочий заинтересованных лиц, обеспечение возможности ознакомления с соответствующим проектом межевого плана и дачи разъяснений относительно его содержания возложена на кадастрового инженера. Именно он определяет подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков на местности.

**Как оформляется согласование местоположения границ земельного участка?**

Результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана. Акт согласования местоположения границ может быть оформлен как на бумажном носителе, так и в электронном виде.

Местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Акт согласования местоположения границ является неотъемлемой частью межевого плана.

«Практика показывает, что отсутствие должного согласования местоположения границ, а следственно грамотно подготовленного акта согласования является причиной возникновения земельных споров и может служить препятствием в проведении государственного кадастрового учета», - пояснили в Областном Росреестре.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба

Управления Росреестра по Мурманской области

8 (8152) 56-70-01 (доб. 3004)

е-mail: [51\_upr@rosreestr.ru](mailto:51_upr@rosreestr.ru)

183025, Мурманск, ул. Полярные Зори, 22*)*