** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Эксперты Кадастровой палаты напомнили, как внести в ЕГРН**

**сведения о правообладателе ранее учтенной недвижимости**

**В Мурманской области ведется работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) актуальными сведениями. Эксперты региональной Кадастровой палаты напомнили, какую недвижимость считают ранее учтенной и как внести сведения о правообладателе этой недвижимости в ЕГРН.**

29 июня 2021 года вступили в силу изменения в Закон о госрегистрации недвижимости, которые определили процедуру выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также порядок внесения этих сведений в ЕГРН.

К ранее учтенным относятся объекты недвижимости, права на которые были зарегистрированы до 1 марта 2008 года. Это же касается недвижимости, по которой не осуществлен кадастровый учет, но права на нее зарегистрированы ранее 1997 года и не прекращены. По таким объектам недвижимости в ЕГРН отсутствуют необходимые актуальные сведения о правообладателях.

Согласно закону, органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Для этого они должны проанализировать имеющиеся данные в своих архивах, а также в органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, налоговых органах, у нотариусов и в других органах.

*«Однако правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости могут самостоятельно подать в Росреестр заявление о государственной регистрации ранее возникшего права, не дожидаясь действий органов власти. Для этого достаточно обратиться в офисы МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, и написать заявление. Сведения могут быть внесены в ЕГРН на основании любого документа, устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости, и содержащего данные, позволяющие считать такой объект ранее учтенным»,* – отметила **начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий Кадастровой палаты по Мурманской области Елена Курпакова.**

Вместе с тем отметим, что Управление Росреестра Мурманской области совместно с региональными МФЦ регулярно проводит акцию «Приди и получи». В рамках акции граждане могут в кратчайшие сроки зарегистрировать права на свою ранее учтенную недвижимость, приобретенную до 31 января 1998 года. Такая регистрация проводится Росреестром бесплатно.

Регистрация ранее учтенных объектов недвижимости в ЕГРН позволяет правообладателям этой недвижимости доказать свое законное право на неё и свести к минимуму риск любых мошеннических действий в отношении данной недвижимости.

**Кадастровая палата по Мурманской области** приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!

* **Instagram /kadastr\_51  **
* **vk/fkpmurmansk  **

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Кадастровая палата по Мурманской области:*

*Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44*

*Приемная: 8(8152) 40-30-00*

*Официальный сайт: https://kadastr.ru*

*Вконтакте: https://vk.com/fkpmurmansk*