



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Мурманской области
(Управление Росреестра по Мурманской области)

183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, 22
тел. 47-72-94, факс 45-52-79
E-mail: 51_upr@rosreestr.ru

Главам администраций
муниципальных образований
Мурманской области

(по списку)

26.09.2018 № 8080-18
на № _____ от _____

О регистрации прав
в электронном виде

Управление Росреестра по Мурманской области (далее – Управление) информирует о том, что в рамках реализации поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Госсовета по вопросам повышения инвестиционной привлекательности регионов, состоявшегося 27 декабря 2017 года, распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.12.2017 № 2723-р внесены изменения в целевые модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации.

С января 2018 года Дорожные карты «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» были дополнены показателем «Доля услуг по государственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам государственной власти и местного самоуправления, процентов» с целевым значением на 31 декабря 2019 г. – 80%, на 01 января 2021 г. – 100%.

На территории Мурманской области по состоянию на 01.08.2018 значение данного показателя составило 58,2%.

Мониторинг использования сервиса Росреестра по подаче документов на государственную регистрацию прав администрациями муниципальных

образований нашего субъекта свидетельствует о недостаточной активности 15 муниципалитетов нашего региона (38%). Документы на государственную регистрацию прав муниципального образования представляются на постоянной основе или периодически через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

Вместе с тем, согласно п. 5 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее – Закон) МФЦ – это организация, уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг. Согласно п. 2 ст. 2 Закона муниципальная услуга, предоставляемая органом местного самоуправления - деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, которая осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий органа, предоставляющего муниципальные услуги. Согласно п. 3 ст. 2 Закона заявитель – это физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители.

Таким образом, деятельность МФЦ направлена, прежде всего, на предоставление государственных и муниципальных услуг физическим или юридическим лицам.

Подать заявление и документы на государственную регистрацию прав в электронном виде возможно через «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>. Чтобы воспользоваться личным кабинетом, достаточно иметь подтвержденную учетную запись на портале госуслуг www.gosuslugi.ru.

Необходимым условием для электронной регистрации права является наличие у заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП), которую можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре Росреестра (далее – УЦ). На территории Мурманской области – это филиал Федеральной кадастровой палаты (г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44). Для получения сертификата электронной подписи необходимо сформировать заявку на сайте УЦ <http://uc.kadastr.ru/>. Документ, поданный в режиме онлайн и подписанный УКЭП, имеет такую же юридическую силу, как и бумажный, подписанный собственноручно.

Сертификат, выпущенный в электронном виде, можно приобрести за 700 рублей, общий срок его действия согласно Регламенту УЦ составляет 1 год и 3 месяца. Более подробно ознакомиться с Регламентом можно на сайте <http://uc.kadastr.ru/> в разделе «О центре».

Преимущества электронных услуг очевидны: это и экономия времени, и независимость от действий чиновников. Электронный способ безопасней традиционного: при электронном взаимодействии вероятность потери информации близка к нулю. Для сервиса государственной регистрации прав

предусмотрено резервное копирование информации на всех уровнях, благодаря чему устраняются риски потери, искажения или недоступности информации.

Обращаем особое внимание на то, что использование электронного способа получения государственных услуг Росреестра по оформлению недвижимости непосредственно влияет на инвестиционный рейтинг Мурманской области по показателям целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» в части удовлетворенности предпринимателей качеством и скоростью оказываемых услуг.

Более подробную информацию о порядке и способе подачи заявления на государственную регистрацию прав в электронном виде можно получить у специалистов Управления по телефонам:

(8-8152) 44-11-43 Истосова Марина Витальевна;

(8-8152) 44-04-34 Кукунова Элеонора Алексеевна.

Учитывая вышесказанное, Управление рекомендует активнее использовать электронные сервисы ведомства и надеется на взаимное сотрудничество.

Руководитель



А.С. Бойко