 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации, кадастра**

**и картографии по Мурманской области**

**Мурманский Росреестр отметил снижение обращений**

**в сфере оформления недвижимости**

По данным Управления Росреестра по Мурманской области за 5 месяцев с начала года количество обращений жителей Заполярья в сфере регистрации прав на недвижимость снизилось почти на 35% (с января по май общее количество зарегистрированных прав, ограничений прав составило 33340, в аналогичном периоде 2019 года этот показатель равнялся 51045). Количество поступивших запросов на предоставление сведений из ЕГРН снизилось на 13% и составило в целом 160 тысяч 860 запросов.

Снижение ряда показателей в учетно-регистрационной сфере в Управлении связывают с введением в марте режима самоизоляции в связи со сложившейся неблагоприятной эпидемиологической ситуацией, что, несомненно, повлияло на динамику сделок с объектами недвижимости.

Вместе с тем, несмотря на временные ограничения возможности для заявителей подавать документы по услугам Росреестра в многофункциональные центры, оформление прав на недвижимость продолжилось, и прежде всего, в электронном виде.

По словам и.о. руководителя Управления Росреестра по Мурманской области Элеоноры Кукуновой, в апреле 2020 года процент электронных обращений на регистрацию прав и кадастровый учет достиг 89%, в мае уже было отмечено снижение до 49%. В целом, за 2 месяца самоизоляции от заявителей поступило 12492 обращений на регистрацию прав (в том числе от нотариусов – 1547), 496 обращений на кадастровый учет, 62659 запросов на предоставление сведений из ЕГРН, зарегистрировано 11330 прав и ограничений (обременений) прав, в том числе 315 ипотечных сделок, в сфере кадастрового учета совершено 1927 учетных действий.

В настоящее время многофункциональные центры открыты для заявителей. Документы на кадастровый учет и регистрацию прав можно сдать лично в офисах МФЦ по предварительной записи либо воспользоваться электронными сервисами Росреестра или обратиться к нотариусу.

Элеонора Кукунова напомнила, что регистрации прав в электронном виде осуществляется Управлением Росреестра, при наличии оснований для ее проведения, в срок не более трех рабочих дней и один рабочий день в случае, если электронные документы поступили от нотариуса. Также, независимо от способа подачи документов, сокращен до трех рабочих дней срок регистрации ипотеки жилого помещения.

Важно учитывать, что в случае подачи документов на регистрацию прав и кадастровый учет через портал ведомства **rosreestr.ru** потребуется усиленная квалифицированная электронная подпись, получить которую можно, заполнив заявление на сайте удостоверяющего центра Кадастровой палаты **uc.kadastr.ru**. Сведения из единого реестра недвижимости можно также получить дистанционно посредством сервисов **rosreestr.ru** или **spv.kadastr.ru** (потребуется авторизация на портале Госуслуги).

**Просим об опубликовании (выходе в эфир) данной информации уведомить по электронной почте:** [**51\_upr@rosreestr.ru**](mailto:51_upr@rosreestr.ru)

**Контакты для СМИ:**

Скрыганова Наталья Викторовна

тел.: (8152) 442878

e-mail: 51\_upr@rosreestr.ru