# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**КАНДАЛАКШСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

**Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных [сведений](consultantplus://offline/ref=9E29FD3546BD17822E4A88AB2F602C4D24B5971A8DE4B229DC985F4DA2093D84F8CA6DDAAA975D2BE1CEBC3A43C0B79CE68828E4B147A794e1M9H) об объектах недвижимости и правах на них, основаниях возникновения прав, о правообладателях, а также иных установленных Федеральным законом сведений.

Как отметил **руководитель Росреестра** **Олег Скуфинский**, качество и полнота данных ЕГРН существенным образом оказывают влияние на инвестиционную, экономическую и социальную повестку регионов.

29 июня 2021 года вступил в силу Закон о выявлении правообладателей ранее учтенной недвижимости, который был принят с целью наполнения ЕГРН необходимыми достоверными сведениями. Закон устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Ранее учтенными считаются объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года.

В соответствии с новым Законом Росреестр по Мурманской области и органы местного самоуправления проводят в настоящее время совместную работу, направленную на установление актуальных и достоверных сведений о собственниках такой недвижимости.

Органы государственной власти и местного самоуправления получили право самостоятельно уточнять информацию о владельцах заброшенных домов, земельных участков, а также квартир и иных объектов недвижимости, которые стоят на учете в ЕГРН, но права на них в Росреестре не зарегистрированы.

В рамках проводимой работы муниципалитеты анализируют сведения в своих архивах, запрашивают информацию в налоговых органах, Пенсионном фонде, органах внутренних дел, ЗАГСах, у нотариусов и т.д.

В случае выявления собственников ранее учтенных объектов органы местного самоуправления информируют их об этом в установленном порядке и впоследствии самостоятельно направляют в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений. Никаких действий со стороны правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости не потребуется.

«Обращаем внимание граждан и организаций на то, что если вы получили из администрации муниципального образования извещение о выявлении правообладателя, но считаете такие сведения ошибочными (например, объект недвижимости вам не принадлежит или физически не существует), то в течение 45 дней необходимо направить свои возражения в администрацию и приложить подтверждающие документы. В случае, если возражение не поступит, то муниципалитет передаст такие сведения в Росреестр для внесения в ЕГРН», - пояснила начальник Кандалакшского отдела **Ольга Онишина**.

Для того чтобы зарегистрировать свое право, правообладатель может самостоятельно обратиться в ближайший офис МФЦ и подать заявление о государственной регистрации прав на объект недвижимости, приложив правоустанавливающий документ, свидетельствующий о возникновении права. Государственная пошлина за регистрацию права собственности, возникшего до 31.01.1998, не взимается. С начала реализации Закона в Мурманской области уже зарегистрировано около 3 тыс. прав по заявлениям владельцев ранее учтенной недвижимости.

Реализация Закона о выявлении правообладателей позволит исключить из ЕГРН неактуальные сведения об объектах недвижимости в случае фактического прекращения существования таких объектов, а также наполнить ЕГРН необходимыми сведениями о правообладателях.

Росреестр, в свою очередь, сможет оперативно направлять в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Таким образом, совместная работа областного Росреестра и органов местного самоуправления, направленная на установление актуальных и достоверных сведений о правообладателе ранее учтенного объекта, повысит не только качество содержащихся в ЕГРН сведений, но и степень защиты имущественных интересов правообладателей ранее учтенной недвижимости.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления Росреестра по Мурманской области

8 (8152) 442878, е-mail: 51\_upr@rosreestr.ru

183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, 22