**Администрация**

**муниципального образования**

**сельское поселение Варзуга Терского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12.09.2016 г. с. Варзуга № 240**

**О подготовке и проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области, **постановляю**:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы следующего земельного участка:

- из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 51:04:0080001:153, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Чапома, ул. Стрельна (на восток от дома № 4), площадью 1150 кв. м, с видом разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, с целью использования: под строительство жилого дачного дома (лот № 1). Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0080001:153 – 308 062 руб. (триста восемь тысяч шестьдесят два рубля 00 копеек);

- из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 51:04:0080001:154, расположенного по адресу: Мурманская область, Муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района, с. Чапома, ул. Стрельна (на юг от дома № 5), площадью 1500 кв. м, с видом разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, с целью использования: под строительство жилого дачного дома (лот № 2). Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым № 51:04:0080001:154 – 401 820 руб. (четыреста одна тысяча восемьсот двадцать рублей 00 копеек).

1. Определить, что:

2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

2.2. Начальную цену предмета аукциона установить:

- для лота № 1 в размере 6 161,24 руб. (шесть тысяч сто шестьдесят один рубль 24 копейки), которая составляет 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка;

- для лота № 2 в размере 8 036,40 руб. (восемь тысяч тридцать шесть рублей 40 копеек), которая составляет 2,0 % кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установить в размере 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота № 1 – 184,83 руб. (сто восемьдесят четыре рубля 83 копейки);

- для лота № 2 – 241,09 руб. (двести сорок один рубль 09 копейки).

2.4. Форма подачи предложений о цене права заключения договора аренды – открытая, критерии определения победителя – максимальная цена (годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

2.5. Состав участников аукциона – открытый.

2.6. Размер задатка составляет 100 % начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- для лота № 1 в размере 6 161,24 руб. (шесть тысяч сто шестьдесят один рубль 24 копейки);

- для лота № 2 в размере 8 036,40 руб. (восемь тысяч тридцать шесть рублей 40 копеек).

1. Органом, уполномоченным на организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков является администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района. Адрес организатора аукциона: 184703, Мурманская область, Терский район, пгт. Умба, ул. Рыбников, д. 3, оф. 32.
2. Администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района обеспечить выполнение комплекса мер по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе:

4.1. В срок до 16 сентября 2016 года организовать подготовку и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района (<http://варзуга-адм.рф>).

4.2. Провести аукцион.

4.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.4. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. Администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района на основании протокола о результатах аукциона оформить и заключить договор аренды земельного участка в случаях и в соответствии со сроками, установленными законодательством.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования сельское поселения

Варзуга Терского района Г.Н. Попов