**Администрация**

**муниципального образования**

**сельское поселение Варзуга Терского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31.10.2022г. с. Варзуга № 82**

**О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме**

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 20.12.2021 г. №122 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества СП Варзуга Терского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», **постановляю**:

1. Провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района в электронной форме в отношении:

1.1. Лот № 1:

- здание, кад. №51:04:0030001:140, площадью 257.5 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38;

- земельный участок, кад. №51:04:0030001:206, площадью 722 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38.

Существующие ограничения (обременения) прав: не зарегистрировано.

2. Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального имущества согласно приложению.

3. Установить:

- начальную цену лота, указанного в подпункте 1.1. настоящего постановления, в размере 1 385 000 (Один миллион триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, определенную на основании отчета №320/22 от 27.09.2022 г. об определении рыночной стоимости.

- величину повышения начальной цены (шаг аукциона): Лот № 1 - 3% начальной цены лота – 41 550 (Сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

- размер задатка для участия в аукционе: Лот № 1 - 20% начальной цены лота – 277 000 (Двести семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

4. Определить дату и место проведения аукциона 07 декабря 2022 года в 10:00 (МСК) на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: https://178fz.roseltorg.ru.

5. Установить, что прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается с 09 часов 00 минут 04.11.2022 года и заканчивается в 15 часов 00 минут 29.11.2022 года (МСК), заявки подаются на электронную площадку.

6. Привлечь для организации процедуры продажи муниципального имущества АО «Единая электронная торговая площадка», включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

7. Ведущему специалисту по имуществу, правовым вопросам и кадрам администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района (Горчакова Е.О.) разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества  на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района https://варзуга-адм.рф в сети «Интернет», на электронной площадке в сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: https://178fz.roseltorg.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района https://варзуга-адм.рф в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

сельское поселение Варзуга Терского района Г.Н. Попов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации МО СП Варзуга Терского района от «31» октября 2022 года № 82

*АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА*

с. Варзуга

2022 год

**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже муниципального имущества в электронной форме**

**1. Общие сведения об аукционе**

**Основание проведения торгов** – решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 20.12.2021 г. №122 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества СП Варзуга Терского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», постановление администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 31.10.2022г № 82 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

**Собственник** **выставляемого на аукцион муниципального имущества:** муниципальное образование сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области.

**Продавец** – Администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области.

Адрес местонахождения: 184712, Мурманская область, Терский район, с. Варзуга, ул. Успенская, д. 40, тел. 8(81559) 62510, 8(81559) 50272, официальный сайт муниципального образования: https://варзуга-адм.рф, электронный адрес: spvarzuga@yandex.ru.

Контактные лица: Горчакова Елена Олеговна, тел. 8(81559) 50272.

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

**Форма торгов (способ приватизации) –** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене имущества.

**Осмотр объекта аукциона проводится в сроки подачи заявок:** понедельник-четверг: с 8:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), пятница: с 8:00 до 12:00 по предварительному согласованию с полномочными представителями Администрации.

Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования: https://варзуга-адм.рф и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка**»**: https://178fz.roseltorg.ru (далее – электронная площадка).

**Дата начала регистрации на электронной площадке заявок:** 04.11.2022 года с 09:00 ч. (МСК)

**Дата окончания регистрации на электронной площадке заявок:** 29.11.2022 года до 15:00 ч. (МСК)

**Место подачи (приема) заявок:** заявка подается оператору электронной площадки по адресу: https://178fz.roseltorg.ru.

**Признание претендентов участниками аукциона:** 05.12.2022 года.

**Дата и место проведения аукциона:** 07.12.2022 в 10:00 ч**.** (МСК) на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка**»**: https://178fz.roseltorg.ru.

**2. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

**Объект аукциона** (Лот № 1):

- здание, кад. №51:04:0030001:140, площадью 257.5 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38;

- земельный участок, кад. №51:04:0030001:206, площадью 722 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38.

Существующие ограничения (обременения) прав: не зарегистрировано.

**Начальная цена лота** – 1 385 000 (Один миллион триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20 %).

Начальная цена установлена на основании Отчета №320/22 от 27.09.2022 г. об определении рыночной стоимости, разработанного по Договору № 320/22 возмездного оказания оценочных услуг от 27.09.2022г.

**Шаг аукциона** – 3% начальной цены лота – 41 550 (Сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Сумма задатка** – 20% начальной цены лота – 277 000 (Двести семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%).

Имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

Условия приватизации объекта аукциона утверждены постановлением администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 31.10.2022г № 82 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

Ранее торги в отношении объекта аукциона не проводились.

**3. Регламент проведения аукциона**

**3.1. Общие положения.**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере **20 процентов** начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона.

Требование о внесении задатка является обязательным для всех претендентов.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки в актуальной редакции, размещенным на сайте https://www.roseltorg.ru (https://www.roseltorg.ru/knowledge\_db/docs/documents). Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на электронной площадке до подачи заявки на участие в электронном аукционе.

В момент подачи заявки Оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента на электронной площадке и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Плательщиком по оплате задатка может быть только претендент. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на электронной площадке.

Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

**3.2. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки в актуальной редакции, размещенным на сайте https://www.roseltorg.ru (https://www.roseltorg.ru/knowledge\_db/docs/documents).

**3.3. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе.**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца https://варзуга-адм.рф, на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

**3.4. Условия участия в аукционе.**

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**3.5. Претенденты представляют следующие документы:**

- ***заявку на участие в аукционе*** по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1) (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ, настоящим информационным сообщением.

***Юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

***Физические лица*** предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной подписью.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**3.6. Отмена и приостановление аукциона.**

Продавец может отказаться от проведения процедуры на любом этапе до начала стадии заключения договора. В этом случае Претендентам (Участникам) уже подавшим заявки на участие в процедуре, будет направлено уведомление об отказе от проведения процедуры.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**3.7. Рассмотрение заявок.**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Продавца https://варзуга-адм.рф в сети "Интернет".

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

**3.8. Порядок проведения аукциона и оформления его итогов**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**3.9. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона**

**В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.**

**Проект договора купли-продажи приведен в Приложении № 3 к данной аукционной документации. Цена договора устанавливается по результатам аукциона.**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества по договору купли-продажи производится единовременно в течение 10 (Десять) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Продавца:

Получатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАРЗУГА ТЕРСКОГО РАЙОНА

Юридический адрес: 184712, Мурманская область, Терский район, с. Варзуга, ул. Успенская, д. 40

ИНН/КПП 5111002404/ 511101001

р/сч. - 032 326 434 762 040 149 00 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

ЕКС 40102810745370000041

БИК 014705901

л/сч 05493350010

ОГРН 1065102000853

ОКПО 76984559

(назначение платежа – покупка имущества).

Перечисление НДС покупателем производится в соответствии с налоговым законодательством.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в полном объеме несет Покупатель.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора купли-продажи и другими сведениями о предмете торгов, иной информацией можно в администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района по адресу: 184703, Мурманская область, Терский район, пгт. Умба, ул. Рыбников, д. 3, оф. 32, тел. 8(81559) 5-02-72, на официальном сайте муниципального образования: https://варзуга-адм.рф, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке в сети «Интернет» Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»: https://178fz.roseltorg.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к информационному сообщению

*Форма заявки*

**Заявка** **на участие в открытом аукционе**

**по продаже муниципального имущества в электронной форме**

**Сведения о претенденте:**

*Ф.И.О./Фирменное наименование*

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

*Документ, удостоверяющий личность:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан | " |  | " |  |  |  |

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Телефон* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *Email*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(**для юридических лиц)**

*Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | дата регистрации | " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Телефон* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *Email*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявляю о своем согласии принять участие в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района недвижимого имущества в составе (далее - имущество):

- здание, кад. №51:04:0030001:140, площадью 257.5 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38;

- земельный участок, кад. №51:04:0030001:206, площадью 722 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38.

(далее - аукцион), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю:

1) что ознакомлен с состоянием продаваемого имущества, с информационным сообщением о проведении настоящего аукциона, с проектом договора купли-продажи имущества и другими документами по аукциону;

2) свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи имущества на аукционе, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: https://178fz.roseltorg.ru, а также условия Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 и условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи указанного в заявке имущества на условиях и в сроки, установленные в информационном сообщении, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке по адресу в сети «Интернет»: https://178fz.roseltorg.ru.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством Российский Федерации.

Подпись претендента: МП

(или его представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность)                              (подпись)                      (Ф.И.О.)*

м.п.(при наличии) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2

к информационному сообщению

*Форма описи документов*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в  открытом аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме представляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (Ф.И.О.) (подпись)*

Приложение № 3

к информационному сообщению

*Проект договора купли-продажи*

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

с. Варзуга  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Попова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании протокола об итогах аукциона № \_\_\_ от \_\_\_. \_\_ .20\_\_г., заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором следующие объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района (далее – Имущество):

- здание, кад. №51:04:0030001:140, площадью 257.5 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38;

- земельный участок, кад. №51:04:0030001:206, площадью 722 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Объекты, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, приватизируются в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 20.12.2021 г. №122 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества СП Варзуга Терского района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов», постановлением администрации муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 31.10.2022 г. № 82 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме», и на основании протокола об итогах аукциона № \_\_\_ от \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_ .20\_\_ г.

1.4. Продавец гарантирует, что Имущество на момент заключения настоящего Договора не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: не зарегистрировано.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (\_\_\_%) –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп.** Цена установлена в соответствие с протоколом об итогах аукциона №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем по условиям аукциона в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Покупатель перечисляет оставшуюся сумму платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в т.ч. НДС (\_\_\_%) \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. единовременно в течение 10 (Десять) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района по следующим реквизитам Продавца:

Получатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАРЗУГА ТЕРСКОГО РАЙОНА

Юридический адрес: 184712, Мурманская область, Терский район, с. Варзуга, ул. Успенская, д. 40

ИНН/КПП 5111002404/ 511101001

р/сч. - 032 326 434 762 040 149 00 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

ЕКС 40102810745370000041

БИК 014705901

л/сч 05493350010

ОГРН 1065102000853

ОКПО 76984559

(назначение платежа – покупка имущества).

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района по указанным реквизитам.

**3. Обязанности Сторон**

**3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. Принять от Покупателя оплату Имущества, определенно установленного в соответствии со ст. 554 ГК РФ в пункте 1.1. настоящего Договора, в размере и в сроки, определенные настоящим Договором.

3.1.2. Передать в собственность Покупателя Имущество, определенно установленное в соответствии со ст. 554 ГК РФ в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.1.3. Надлежащим образом исполнять все обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

**3.2. Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Оплатить цену приобретаемого Имущества в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. Принять в собственность от Продавца Имущество, определенно установленное в соответствии со ст. 554 ГК РФ в пункте 1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.3. Не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, Покупатель должен оформить право собственности на Имущество путем подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Совершить за свой счет все необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями государственного регистрирующего органа фактические действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю;

3.2.5. Надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

**4. Передача Имущества и переход права собственности**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому уполномоченными представителями Сторон Акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества.

4.2. Продавец подтверждает отсутствие задолженности перед третьими лицами по платежам, связанным с эксплуатацией Имущества. Продавец осуществляет платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, до дня подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.3. Покупатель несет расходы по содержанию Имущества с момента подписания Акта приема-передачи.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

4.4. Переход права собственности на Имущество возникает у Покупателя со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

4.5. Оформление права собственности на Имущество осуществляются Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

4.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше 10 (Десять) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня отправления которого, настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.5. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 7 календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует:

- до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору;

- до расторжения настоящего Договора.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему Договору третьим лицам как полностью, так и частично.

6.6. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор заключен в форме электронного документа, подписанного обеими Сторонами электронной подписью. Настоящий Договор в форме электронного документа хранится в базе данных ЭТП. Договор совершен в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе в письменной форме, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру - для Сторон, третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области. Договор, представленный в бумажном варианте, соответствует электронной версии в полном объеме.

**7. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района**  Юридический адрес: 184712, Мурманская область, Терский район, с. Варзуга, ул. Успенская, д.40  Почтовый адрес: 184703, Мурманская область, Терский район, пгт. Умба, ул. Рыбников, д.3, оф.32  ИНН 5111002404 КПП 511101001 ОГРН 1065102000853  р/сч. - 032 316 434 762 040 149 00 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск  БИК 014705901  ЕКС 401 028 107 453 700 000 41 (единый казначейский счет)  л/сч 034 933 500 10 ОКПО 769 845 59  Глава муниципального  образования сельское поселение  Варзуга Терского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Попов  м.п. |  | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт****приема-передачи**

с. Варзуга от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Попова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Договором № \_\_\_ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

- здание, кад. №51:04:0030001:140, площадью 257.5 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38;

- земельный участок, кад. №51:04:0030001:206, площадью 722 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Мурманская область, Терский район, с. Кашкаранцы, д. 38.

2. Состояние передаваемого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Имущество передал:  **Продавец**  **Администрация муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района**  Юридический адрес: 184712, Мурманская область, Терский район, с. Варзуга,  ул. Успенская, д.40  Почтовый адрес: 184703, Мурманская область, Терский район, пгт. Умба, ул. Рыбников, д.3, оф.32  ИНН 5111002404 КПП 511101001  ОГРН 1065102000853  р/сч. - 032 316 434 762 040 149 00 ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск, БИК 014705901  ЕКС 401 028 107 453 700 000 41 (единый казначейский счет)  л/сч 034 933 500 10 ОКПО 769 845 59  Глава муниципального образования сельское поселение Варзуга  Терского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Попов  м.п. |  | Имущество принял:  Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |