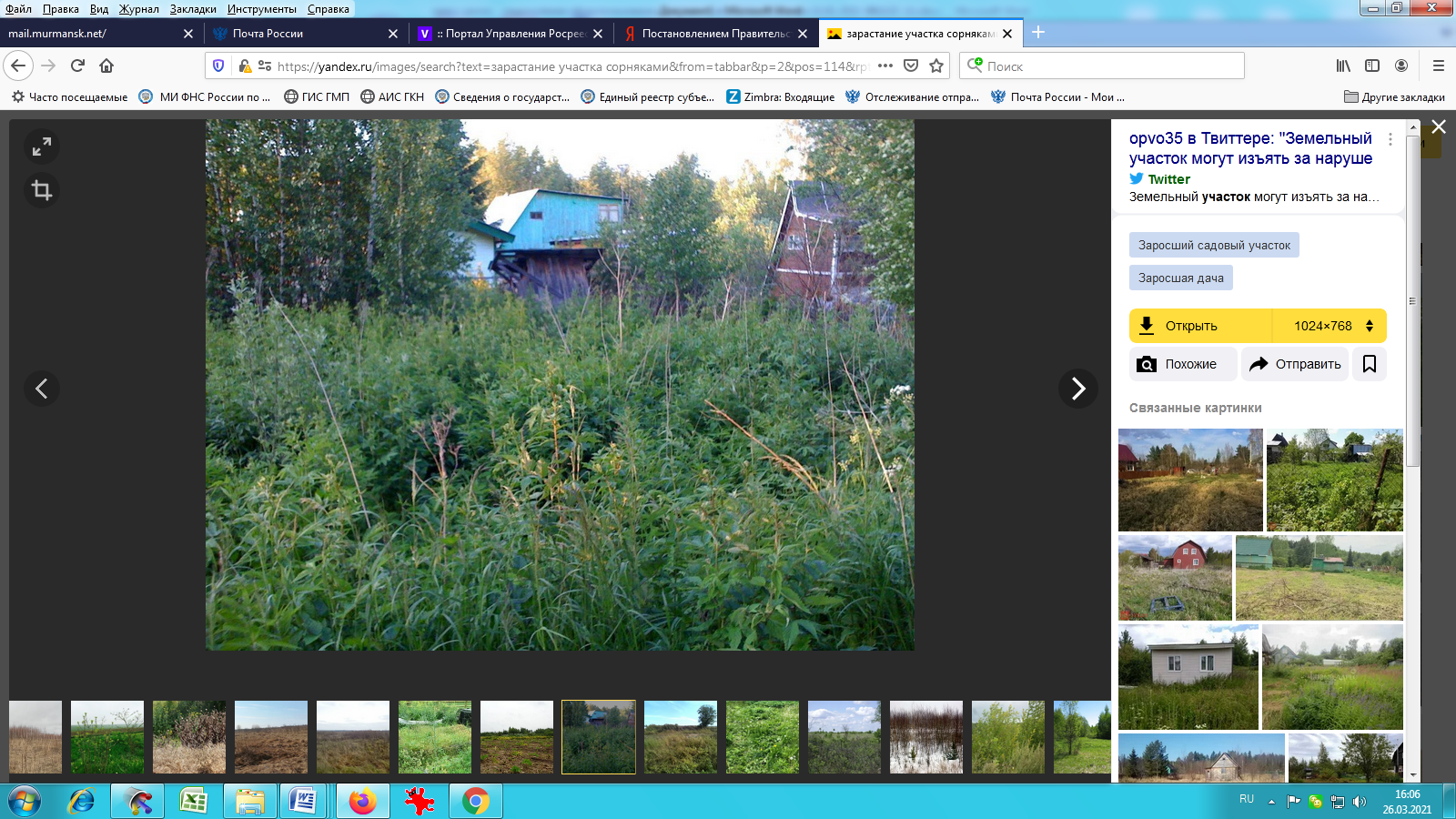
 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области**

**КАНДАЛАКШСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ**

**УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

НОВЫЕ ПРИЗНАКИ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

[Постановлением Правительства РФ от 18 сентября 2020 N 1482](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009220010?index=0&rangeSize=1) вступившим в силу 30 сентября 2020 г. установлены новые признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

**Справочная информация:**

согласно статье 77 Земельного кодекса РФ земли сельскохозяйственного назначения это земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Земли сельхозназначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, научных и учебных целей, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество, для целей аквакультуры (рыбоводства).

В соответствии с Постановлением, земли сельскохозяйственного назначения будут считаться неиспользуемыми:

- если сельскохозяйственная деятельность ведется менее чем на четверти участка;

- если половина площади участка заросла сорными растениями, а для особо ценных и продуктивных угодий этот показатель снижен до 20%.

Также в числе признаков: использование земельного участка не по целевому назначению; наличие на нем постройки, имеющей признаки самовольной; захламление на 20 и более процентов их площади предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства; загрязнение земельного участка химическими веществами, в том числе радиоактивными, отходами производства, отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к I и II классу опасности и многие другие.

В приложении к Постановлению приведен полный перечень сорных растений, наличие которых указывает на неиспользование земель по целевому назначению или использование их с нарушениями.

**Какова ответственность за неиспользование земель сельхозназначения?**

Как пояснила начальник Кандалакшского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Мурманской области Ольга Онишина, за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом, возникает административная ответственность по ст. 8.8 КоАП РФ в виде административного штрафа. Обращаем внимание, что при условии неустранения нарушений после назначения административного наказания, у собственника могут принудительно изъять земельный участок.

**Важно!** Всех собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков призываем о необходимости учитывать данные  нормы при осуществлении своей хозяйственной деятельности на землях сельскохозяйственного назначения.

За консультацией по вопросам, связанным с установлением признаков неиспользования земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения можно обратиться в Кандалакшский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Мурманской области по телефонам: 8 (81532) 7-27-30; 8(81533) 9-72-80.

**Просим об опубликовании (выходе в эфир) данной информации (с указанием ссылки на публикацию) уведомить по электронной почте:** [**polzori@r51.rosreestr.ru**](mailto:polzori@r51.rosreestr.ru)

**Контакты для СМИ:** *Акимова Елена Аркадьевна* тел.: (881532) 7-27-30