 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области**

**КАНДАЛАКШСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ**

**УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

**Земля и обязанности – понятия не разделимые**

Земля - это важнейшая составная часть природы. Использование земли, порой, кажется для нас настолько обыденным делом, что зачастую из внимания ускользает один очень важный момент - это определенные обязанности, возникающие с момента регистрации права на землю.

Обязанности по использованию земельных участков установлены статьей 42 Земельного кодекса РФ и одинаковы как для собственников, так и для лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

К обязанностям относятся:

* использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
* сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
* осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
* своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
* своевременно производить платежи за землю;
* соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/a64902fb612d76aff26a27bc1b3acbeb9c3e7be7/#dst100737) о градостроительной деятельности;
* не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
* не препятствовать обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;
* выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, федеральными законами.

Фактический объем обязанностей землепользователя напрямую зависит от расположения участка.

Государственные земельные инспекторы Кандалакшского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Мурманской области напоминают всем владельцам земли: с приходом долгожданной весны, приступая к работам на участках, не следует забывать, что не соблюдение установленных обязанностей может иметь юридические последствия.

За консультацией по вопросам, озвученным в указанной статье, можно обратиться в Кандалакшский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Мурманской области по телефонам: 8 (81532) 7-27-30; 8(81533) 9-72-80.

**Просим об опубликовании (выходе в эфир) данной информации (с указанием ссылки на публикацию) уведомить по электронной почте:** **polzori@r51.rosreestr.ru**

**Контакты для СМИ:** *Акимова Елена Аркадьевна* тел.: (881532) 7-27-30