** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Эксперты Кадастровой палаты разъяснили, почему может меняться сумма имущественного налога**

**В настоящее время у собственников объектов недвижимости при получении уведомлений об уплате налога чаще всего возникает ряд вопросов: почему сумма налога отличается от суммы за предыдущий период? почему одинаковые по параметрам квартиры в разных районах города оценены по-разному? Эксперты Кадастровой палаты по Мурманской области разъяснили, почему может меняться сумма имущественного налога.**

Жители Мурманской области уже получили налоговые уведомления по налогу на имущество физических лиц за 2020 год. Налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря текущего года.

Налоговая база имущественного налога определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В частности, для расчета суммы налога применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости, установленная с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA06297CE7C56E858B4DC219935C4516A5EAC840E11004C28AB28DA2CBA485AA2A8729BB8166FDxB27G).

При этом кадастровая стоимость одного и того же объекта может меняться при проведении очередного этапа государственной кадастровой оценки. Это связано с тем, что кадастровая стоимость определяется на основе рыночной стоимости объекта, а также иной информации, которая связана с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости.

При расчете учитываются следующие ценообразующие факторы:

* местоположение объекта недвижимости;
* район расположения объекта;
* материал стен;
* наличие инфраструктуры;
* наличие коммуникаций и др.

На территории Мурманской области государственную кадастровую оценку проводит специально созданное для этих целей государственное областное бюджетное учреждение – «Имущественная казна Мурманской области». В это ведомство собственники могут обращаться по вопросам определения кадастровой стоимости объекта недвижимости. Подробная информация о проведении кадастровой оценки бюджетным учреждением размещена на сайте <https://ikmo51.ru/> в разделе «Кадастровая оценка».

Напомним, что плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на следующее имущество:

– жилой дом (в т.ч. дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

– квартира, комната;

– гараж, машино-место;

– [единый недвижимый комплекс](consultantplus://offline/ref=BBCED41E80E425CDBE337C92FE759A54F6DD66D72FB743D0BFB3DE02C57DD0E7C14B26A0119CCA25EBCBF2C789F3EE93C3EC96FD03W350G),

– объект незавершенного строительства.

**Кадастровая палата по Мурманской области** приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!

* **Instagram /kadastr\_51  **
* **vk/fkpmurmansk  **

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Кадастровая палата по Мурманской области:*

*Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44*

*Приемная: 8(8152) 40-30-00*

*Официальный сайт: https://kadastr.ru*

*Вконтакте: https://vk.com/fkpmurmansk*