**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**сельское поселение Варзуга**

**Терского района Мурманской области**

(сорок третье заседание третьего созыва)

**РЕШЕНИЕ**

**04.03.2019 г. № 257 с. Варзуга**

О внесении изменений в решение Совета депутатов МО СП Варзуга от 27.09.2013 № 234 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района и предоставленные в аренду без торгов»

Рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Мурманской области от 31.01.2019 г. № 05-03/301-МП и протест прокуратуры № 4-29-2019 от 26.02.2019 г. на решение Совета депутатов МО СП Варзуга от 27.09.2013 № 234 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района и предоставленные в аренду без торгов», Совет депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга

РЕШИЛ:

1. Протест прокуратуры удовлетворить.

2. Внести в решение Совета депутатов МО СП Варзуга от 27.09.2013 № 234 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района и предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

2.1. п. 2 Решения изложить в новой редакции:

«2. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований (на территориях муниципального образования и городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя), определяется по каждому муниципальному образованию (городам федерального значения Москве, Санкт-Петербургу и Севастополю). При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

2.1 Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.»

3. Направить данное решение главе сельского поселения Варзуга Терского района для подписания и опубликования в газете «Терский берег».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

сельское поселение Варзуга В.Ю. Двинин

ВрИП главы муниципального образования

сельское поселение Варзуга Е.Л. Почтарь