

Прокуратура Терского района разъясняет порядок определения долей в плате за жилье и коммунальные услуги

В связи с поступавшими в прокуратуру Терского района обращениями, прокуратура района разъясняет, что права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма установлены статьей 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статьей 153 ЖК РФ установлено, что граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

Согласно статье 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Таким образом, при наличии оснований для определения долей в плате за жилье и коммунальные услуги, гражданам необходимо обратиться с соответствующим заявлением в управляющую компанию. При невозможности урегулирования спора заинтересованной стороне необходимо обратиться в суд с иском с заявлением.



20.06.16