** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**КАНДАЛАКШСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

**Продлён срок дачной амнистии**

Интерес к загородной недвижимости повышается с каждым годом. Особенно показательным стал в этом отношении 2020 год, когда из-за ограничительных мер возникли сложности с организацией летнего отдыха. Всё больше молодых семей с детьми стараются прибрести дачу на юге Заполярья. Несмотря на то, что в Мурманской области за 14 лет зарегистрировано более 15 тысяч прав по закону о дачной амнистии, вопросы у граждан по этой теме ещё остаются.

На эти вопросы ответити.о. начальника Кандалакшского отдела Управления Росреестра по Мурманской области **Светлана Микитюк.**

**Какиеобъекты можно зарегистрировать в упрощенном порядке?**

- в упрощенном порядке регистрируются как земельные участки, так и расположенные на них дома, гаражи, бани и всевозможные хозпостройки. Документами-основаниями для регистрации прав на земельные участки могут быть свидетельства на право собственности на землю, выписки из похозяйственных книг, акты органов власти и органов местного самоуправления, выданные гражданину до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации, т.е. до 30 октября 2001 года.

- постройки регистрируются на основании документа, подтверждающего право на земельный участок и технического плана на объект.

**На какие объекты и где нужно оформлять технический план?**

- для составления технического плана объекта недвижимости следует обратиться к кадастровому инженеру.

На дачном участкенужно определить, есть ли фундамент и, соответственно, прочная связь с землёй, у дачного домика и бани, например. Если такая связь есть, то это недвижимые вещи и на них оформляются технические планы.А уборная и навес не относятся к недвижимым вещам и не подлежат постановке на кадастровый учет и регистрации.

**Можно ли построить дачный дом в лесу или, например, в поле?**

- земельные участки должны использоваться в соответствии с их назначением. В упрощенном порядке граждане могут оформить свои права на индивидуальные жилые дома, а также садовые дома, возведенные на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.В его границах такого участка можно возводить как капитальные, так и временные строения.

**Нужно ли межевать земельные участки, если они уже стоят на кадастровом учете?**

**-** если площадь участка декларативная, приблизительная и границы его не определены, то для полноценной защиты права собственности и во избежание споров с соседями ранее учтенные участки подлежат межеванию. Эти работы также выполняет кадастровый инженер.

**На какой срок установлена дачная амнистия?**

Недавно был принят закон, продлевающий упрощенный порядок регистрации по «дачной амнистии» еще на 5 лет, до 1 марта 2026 года.

**Куда нужно обращаться за регистрацией своих прав?**

-можно обратиться в МФЦ с единым заявлением о кадастровом учете и регистрации права собственности с приложением техплана и правоустанавливающего документа на земельный участок.

Подать документы можно также в электронном виде через сайт Росреестра**rosreestr.gov.ru.** Для этого потребуется усиленная квалифицированная электронная подпись, подучить которую можно, подав заявку на сайте Федеральной кадастровой палаты **uc.kadastr.ru**.

**Каков размер государственной пошлины за регистрацию загородной недвижимости?**

Госпошлина за регистрацию прав на каждый объект составляет 350 рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Микитюк Светлана Ивановна; kandalaksha\_51@r51.rosreestr.ru

(815 33) 9-72-80