

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Вопрос-ответ: получил предостережение о недопустимости нарушения земельного законодательства. Что с ним делать?**

На вопрос отвечает начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Мурманской области **Татьяна Швейцер:**

- Предостережение направляется землепользователю, если имеются сведения о признаках, которые указывают на возможное нарушение требований земельного законодательства. Например, в случае выявления признаков самовольного занятия земельного участка или признаков его нецелевого использования.

При получении предостережения рекомендуется внимательно с ним ознакомиться и принять предложенные меры по обеспечению соблюдения требований земельного законодательства. При возникновении вопросов относительно содержания предостережения вы можете связаться с земельным инспектором по указанному в предостережении номеру телефона, чтобы получить необходимые разъяснения.

В случае несогласия с предостережением землепользователь вправе подать возражение в срок не позднее 30 дней со дня его получения. В течение 30 дней возражение будет рассмотрено, в адрес контролируемого лица направлен письменный ответ с обоснованием позиции надзорного органа.

Обращаем внимание, что предостережение не влечет за собой административной ответственности. Его цель – побудить землепользователей добровольно принять меры для предотвращения нарушений земельного законодательства.

Обязанность о предоставлении в надзорный орган сведений об исполнении предостережения законом не установлена. Но всегда лучше проинформировать орган контроля о принятых мерах, тем более, когда предостережение исполнено.

Предостережение можно рассматривать как наименее строгую меру воздействия со стороны контрольных органов. Оно предназначено для информирования граждан и организаций о возможных нарушениях закона, а также для предоставления возможности исправить ситуацию без применения более серьезных санкций, таких как административная ответственность.

Указанная форма профилактики активно используется земельными инспекторами Мурманской области. За 9 месяцев 2024 года было объявлено более 700 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В случае возникновения вопросов северяне могут обратиться за консультацией Управление Росреестра по Мурманской области по телефону: 8 (8152) 56-70-01.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба

Управления Росреестра по Мурманской области

8 (8152) 56-70-01 (доб. 3004)

е-mail: [51\_upr@rosreestr.ru](mailto:51_upr@rosreestr.ru)

183025, Мурманск, ул. Полярные Зори, 22