** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

 **28.11.2017**

**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУТ**

**Как защититься от мошеннических действий при сделках с объектом недвижимости**

 Управление Росреестра по Мурманской области продолжает цикл публикаций, направленных на защиту имущественных прав граждан. При подготовке к совершению сделки с недвижимостью покупателю стоит обратить внимание на несколько моментов, которые должны заставить его насторожиться.

Так, ***до совершения сделки лучше всего получить выписку об объекте из ЕГРН.***

Кроме того, при планировании покупки недвижимости стоит ***проверить историю объекта и документов в случае возникновения следующих ситуаций****:*

* Квартиру продают по доверенности. В этом случае также необходимо удостовериться, что собственник на самом деле хочет продать квартиру. Можно проверить доверенность через специальный сервис на сайте Федеральной нотариальной палаты.
* Покупателю предоставили не оригиналы документов, а их дубликаты или копии. В этом случае документы могут оказаться поддельными и настоящие владельцы могут не подозревать, что их собственность продается.
* Если покупателю не предоставляют оригиналы документов или продают по доверенности – надо постараться связаться с собственником, побеседовать с ним лично, при этом удостовериться, что он говорит именно с тем, на кого оформлена недвижимость.
* Если покупателя торопят с подписанием документов. Или квартира продается намного меньше обычной рыночной цены без достаточных для этого оснований.
* И, наконец, покупателя должен насторожить тот факт, что квартира сменила несколько владельцев за короткий срок.

Уважаемые граждане, Росреестр рекомендует принять дополнительные меры по проверке истории объекта недвижимости до заключения сделки.

**Контакты для СМИ:**

Микитюк Светлана Ивановна,

тел. (81533) 9-72-80, факс (81533) 9-51-07, e-mail: kandalaksha@r51.rosreestr.ru

**Просим об опубликовании данной информации уведомить по электронной почте:** **51\_upr@rosreestr.ru**