СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

 муниципального образования сельское поселение

 Варзуга Терского района Мурманской области

(восемнадцатое заседание третьего созыва)

**РЕШЕНИЕ**

**от 10.08.2016 г. с. Варзуга № 121**

### О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района [от 27.09.2013г. № 234](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%5CDesktop%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%5Ccc86c8e7-ca88-4db8-85cd-421066478b08) «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании экспертного заключения Министерства юстиции Мурманской области от 29.04.2016 г. № 05-03/1556-ВП и протеста прокуратуры Терского района Мурманской области от 10.06.2016 г. № 4-87-2016, Совет депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района Мурманской области, решил:

1. Отменить решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района от 14.03.2016 г. № 103 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района [от 27.09.2013г. № 234](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%5CDesktop%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%5Ccc86c8e7-ca88-4db8-85cd-421066478b08) «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района»».

2. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района [от 27.09.2013 г. N 234](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%5CDesktop%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%5Ccc86c8e7-ca88-4db8-85cd-421066478b08) «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Варзуга Терского района, порядке и сроках уплаты налога, порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Варзуга Терского района» следующие изменения:

2.1. Преамбулу Решения после слов «от 11.12.2012 г. № 625-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Мурманской области» дополнить словами «от 03.04.2008 г. № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», решением Совета депутатов Терского района Мурманской области от 20.05.2008 г. № 535 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Терского района»».

2.2. Пункт 11 начинать предложением: «Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается исходя из его кадастровой стоимости.». В пункте 11 слово «базовые» исключить.

2.3. Пункт 12 изложить в новой редакции:

Определить, что годовой размер арендной платы (Ап) за землю рассчитывается по формуле:

Ап = Кс x С x Кт х Кп x Кд x К, где:

Ап - годовой размер арендной платы (в рублях);

Кс - кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка;

С - ставка арендной платы (%);

Кт – территориальный коэффициент градостроительной ценности земельного участка, установленный решением Терского районного Совета депутатов от 22.04.2003 г. № 277 (предусмотренный пунктом 2.1 решения Совета депутатов Терского района от 20.05.2008 г. № 535);

Кп - понижающий коэффициент;

Кд - дополнительный коэффициент;

К - регулирующий коэффициент.

2.4. Пункт 13 дополнить:

«В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в том числе в результате его рыночной оценки, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

В связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу».

2.5. В пункте 16 слова «(в редакции решений Совета депутатов Терского района от 08.04.2009 № 31, от 27.10.2011 № 402)» исключить.

2.6 В пункте 18 добавить слова «(установленный решением Терского районного Совета депутатов от 22.04.2003 г. № 277 (предусмотренный пунктом 2.1 решения Совета депутатов Терского района от 20.05.2008 г. № 535)).».

3. Направить данное решение главе сельского поселения Варзуга Терского района для подписания и опубликования в газете «Терский берег».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

МО СП Варзуга Терского района

Мурманской области В.Ю. Двинин

Глава сельского поселения Варзуга Г.Н. Попов