** ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Онлайн-сервис выдачи сведений из ЕГРН

*Хотите проверить объект недвижимости перед покупкой?* *Уточнить собственников? Проанализировать возможные ограничения и обременения? Есть возможность получить сведения из ЕГРН за несколько минут!*

Федеральная кадастровая палата в сентябре 2019 года официально запустила [сервис](https://spv.kadastr.ru/) по выдаче сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Ранее в соответствии с законодательством выдавать сведения об объектах недвижимости ведомство должно было в течение трех суток. Сервис позволил сократить время выдачи сведений до нескольких минут.

Главной особенностью сервиса [**spv.kadastr.ru**](https://spv.kadastr.ru/) является оперативность предоставления сведений и удобство использования. В пилотном режиме сервис работает для объектов недвижимости 52 регионов, которые переведены на ФГИС ЕГРН\*. С переходом всех субъектов на ЕГРН платформа будет доступна для объектов по всей стране.

Сервис позволяет получить несколько видов информации:

* об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости,
* об объекте недвижимости,
* о переходе прав на объект недвижимости,
* о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве
* кадастровый план территории.

!!! При разработке учтена синхронизация с информационными системами: для работы с сервисом необходима подтвержденная учетная запись пользователя на сайте «Госуслуги», т.к. вход в Личный кабинет осуществляется через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА), откуда автоматически заполняются данные о заявителе, а характеристики об объекте недвижимости заполняются напрямую из ЕГРН. Если учетная запись не подтверждена, то вход в сервис невозможен. Подтвердить личность владельца учетной записи на сайте «Госуслуги» можно обратившись лично в многофункциональный центр (далее -МФЦ). За более подробной информацией можно обратиться на сайт Госуслуг [https://www.gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru/) в раздел «Помощь и поддержка».

Также будет невозможен вход в сервис если в профиле заявителя не хватает данных, необходимых для формирования запросов сведений из ФГИС ЕГРН.

Сервис имеет удобную архитектуру по принципу «интернет-магазина» и предоставляет пользователю широкий спектр возможностей при получении государственных услуг:

* заказ и получение сведений (выписок) об объектах недвижимости в виде юридически значимых электронных документов за рекордно короткое время;
* удобный поиск объектов недвижимости в базе по кадастровому номеру или адресу;
* работа с несколькими объектами недвижимости и выписками одновременно;
* пакетная загрузка списка объектов недвижимости и автоматический поиск их в базе;
* формирование заказов, состоящих из нескольких и даже десятков/сотен выписок;
* удобная онлайн оплата всех выписок заказа сразу, а не каждой отдельно;
* заказ сведений только о зарегистрированных объектах недвижимости (таким образом получение уведомлений об отсутствии сведений в ЕГРН исключено);
* просмотр информации по своим объектам недвижимости (кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость сведения о правах, сведения об ограничениях (обременениях) прав);
* отслеживание статуса исполнения заказанных документов;
* скачивание полученных документов как всех сразу, так и отдельных выписок по мере готовности;
* просмотр полученных документов в печатном виде без скачивания в режиме онлайн (визуализация).

В дальнейшем сервис будет также поддерживать функцию загрузки файлов со списком объектов недвижимости, по которым необходимо сделать запрос, и автоматически переносить их в онлайн корзину.

Важно отметить, что внутри сервиса предусмотрена дистанционная оплата благодаря интеграции с интернет-эквайрингом банка. Оплату всего пакета запросов пользователи смогут провести одним платежом и получить мгновенное подтверждение.

Сервис обладает понятным интерфейсом, содержащим привычные и удобные инструменты для работы:

* удобный поиск объектов недвижимости в базе по кадастровому номеру или адресу;
* сортировка найденных объектов по различным критериям (площадь, кадастровая стоимость и т.д.)
* выбор нескольких видов выписок для одного объекта недвижимости;
* формирование заказа: удаление / добавление объектов или выписок;
* загрузка списка объектов из файла csv;
* поиск документов в заказах по различным критериям (кадастровый номер, дата заказа и т.д.);
* скачивание и просмотр заказанных документов.

Посылом к созданию сервиса послужила разработка [проекта федерального закона,](https://regulation.gov.ru/projects#search=%D0%B5%D0%B3%D1%80%D0%BD&npa=88067) направленного на противодействие незаконному предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Целью законопроекта является исключение деятельности «сайтов-двойников». Для предотвращения деятельности таких сайтов законопроект предусматривает административную ответственность за перепродажу сведений ЕГРН третьим лицам за плату.

\*Сервис по выдаче сведений из ЕГРН Федеральной кадастровой палаты предоставляет выписки по объектам недвижимости из следующих регионов:

***Республики****:* Адыгея (Адыгея), Бурятия, Алтай, Дагестан, Кабардино-Балкарская, Калмыкия, Карелия, Коми, Марий Эл, Мордовия, Саха (Якутия), Северная Осетия – Алания, Тыва, Хакасия, Чеченская, Чувашская Республика – Чувашия.

***Край***: Красноярский, Хабаровский, Камчатский, Забайкальский, Пермский. ***Область***: Архангельская и Ненецкий АО, Астраханская, Волгоградская, Воронежская, Ивановская, Иркутская, Калининградская, Костромская, Курганская, Липецкая, Магаданская область и Чукотский АО, Мурманская, Новгородская, Омская, Орловская, Пензенская, Псковская, Рязанская, Сахалинская, Смоленская, Тамбовская, Тверская, Томская, Тюменская, Ульяновская, Еврейская АО, Калужская.

***Округ****:* Ханты-Мансийский автономный округ – Югра; Ямало-Ненецкий автономный округ.