

Пресс-релиз

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ

**Вопрос-ответ: Как оформить права на дом в упрощенном порядке?**

С 1 июля 2022 года вступил в силу [Федеральный закон от 30.12.2021 № 478-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405468/), который получил название «дачная амнистия 2.0». Какие возможности она предоставляет гражданам при оформлении прав на индивидуальный жилой дом? Разъясняет начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Мурманской области **Светлана Рагозина**:

- Необходимо оговориться сразу, каким параметрам должен соответствовать такой жилой дом: год постройки до 14 мая 1998 года (до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ), дом должен находиться в границах населенного пункта и иметь не более трех надземных этажей, высота строения не должна превышать 20 метров, в составе нет квартир или блоков.

В рамках «дачной амнистии 2.0» можно оформить право собственности не только на жилой дом, но и на земельный участок под ним. Для этого необходимо обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении участка под домом, а также приложить любой документ, подтверждающий факт владения строением (например, технический паспорт, выписку из домовой книги и т.д.).

Обратиться можно непосредственно в администрацию органа местного самоуправления или через МФЦ. В муниципалитете проверят поступившие документы и, в случае соблюдения всех требуемых условий, направят их в Росреестр для государственной регистрации права гражданина. Уплата госпошлины в этом случае не требуется. После окончания всех процедур собственнику будут переданы выписки из ЕГРН, подтверждающие регистрацию права собственности на землю и дом.

«С оформлением прав на земельный участок и жилой дом не стоит медлить, поскольку воспользоваться упрощенным порядком можно только до 1 марта 2031 года. Регистрация прав в Росреестре осуществляется, прежде всего, для защиты прав и законных интересов собственников, позволяет избежать разногласий с соседями из-за границ земельных участков, а также впоследствии совершать любые сделки с объектами», - отметила Светлана Рагозина.

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба Управления Росреестра по Мурманской области

(8152) 567001 (доб. 3004)

51\_upr@rosreestr.ru

183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, 22